

# ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಬಿಡಿ ಜಂಟಿ ಬಾಡಿಗೆ, ಯುನೈಟೆಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಮಹಾದ್ವಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027



ಸಂಖ್ಯೆ: ದೇವಾ/ಕಂಪಾಯ/6080/2023-24/9514 ದಿನಾಂಕ: 2-03.2024

ಇವರಿಗೆ

ಜ್ಞಾಪಕಾಂಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಕಂಪಾಯ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು - 560009.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ:

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಕೆಲಂ 40(1) ಅಡಿ ದಂಡ/ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂ ಕಂಪಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

1. ದೇವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ಣ ಪೀಠ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ/6080 ದಿನಾಂಕ: 12.06.2023 ರ ಆದೇಶದ ಕೀರ್ತು

2. ದೇವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೀರ್ತುತನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:

26.02.2024

\*\*\*\*\*

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುವುದು. ಆದಕೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು 2017 ಅನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ:

Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016

Section 40(1):- If a promoter or an allottee or a real estate agent, as the case may be, fails to pay any interest or penalty or compensation imposed on him, by the adjudicating officer or the Regulatory Authority or the Appellate Authority, as the case may be, under this Act or the rules and regulations made there under, it shall be recoverable from such promoter or allottee or real estate agent, in such manner as may be prescribed as an arrears of land revenue.

Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017

Rule 25: Manner of recovery of interest, penalty and compensation: - Subject to the provisions of sub-section (1) of Section 40, the recovery of the amounts due as arrears of land revenue shall be carried out in the manner provided in the Karnataka Land Revenue Act, 1964 and the rules made there under.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದೇವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾನ್ಯ ಆದೇಶದ(1)ರ ಕೀರ್ತುತನ, ದಿನಾಂಕ: 26.02.2024ರಂದು ಉಲ್ಲೇಖ-2ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

“Acting under section 40(1)(2) of the The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 read with Rule 25 of the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017, the amount of Rs. 55,86,162/- as on 26/02/2024 and further interest on principal amount is calculated as per MCLR + 2% from Next day till realization and paid to the Complainant is treated as arrears of land revenue from the Respondent. The jurisdictional Deputy Commissioner is directed to recover the said amount as arrears of land revenue and to deposit the same in the office account.

The office is hereby directed to mention the recovery amount in the recovery warrant.

# ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಸಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವ್ ಜ್ಯೂನಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಸ್ ಬೆಲಿಂಗ್, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,  
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮುಷ್ತಾಫ್‌ಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027



ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ  
ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದಂತೆ "M/s Unishire Promoters Pvt Ltd" ರವರಿಂದ ಈ  
ಕೆಳಕಂಡ ಯೋಜನೆಯಂತೆ, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ರೂ.55,86,162/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿ,  
ಆರ್ಜಿಫಾರದಾದ Asim Bhupendra Dalal ರವರಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಜಮಾ  
ಮಾಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರತಿವಸ್ತು RERA Web Portal ([www.rera.karnataka.gov.in](http://www.rera.karnataka.gov.in))ನಲ್ಲಿ  
ಆಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಆಶಯವನ್ನು ಸಹ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

**Project Address:- UNISHIRE WEAVE, SY NO 89/2, CHOKKANAHALLI MAIN ROAD, BENGALURU**  
**VELAHANKA HOBLI, CHOKKANAHALLI VILLAGE,**

ಪ್ರಕರಣದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ:

(1) ಉದ್ದೇಶ(1)ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ನಿಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ

ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಎಂ.ಬಿ/6080 ದಿನಾಂಕ: 12.06.2023 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪು.

(2) ಉದ್ದೇಶ-2ರ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ

ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 26.02.2024

(3) ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಸೂಲಾತಿ ದೃಢೀಕರಣ

ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್.

ಸದರಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ರೇಖಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ  
ಕೋರಿದೆ.

"Chairman, RERA Karnataka, A/c No. 520101080940037, IFSC Code:

UBIN 0901440, Union Bank of India, S.C.Road Branch, Bengaluru".

ಅಥವಾ  
ಸದರಿ ಎದುರುಬದುರು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಅವರ ಎಲ್ಲಾ ಚೆರ - ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು, ಪರಿಶೀಲನೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ  
ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಅನುಸರಿಸಿ "ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್  
ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ"ಕ್ಕೆ ಮುಖಾಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಾಜಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡು ದಂಡದ  
ಮೊತ್ತವನ್ನು, ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ರೇಖಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಮ್ಮನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.  
ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಮ್ಮನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

22/3/2024

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು-1, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560009ರವರ ಮುಖಾಂತರ (Email:-[deurban@nic.com](mailto:deurban@nic.com))

2. M/s Unishire Promoters Pvt Ltd, Kirti Mehra, Pratik K Mehra, Vinay K Mehra,  
No. 36, Railway Parallel Road, Nehrunagar, Bengaluru-560020

Currently Kown Address:- No.42, Castle Street, Ashok Nagar, Bengaluru-560025

3. Shri. Asim Bhupendra Dalal, No.42, Chitrakoot, Alta Mount Road, Peddar Road,  
Mumbai City-400026, Maharashtra.

Address to service all Notices: Flat GC, Scottsdale Apartments, Haines Road,  
Fraser Town, Bengaluru-560005

**ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**



ಸಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಬಿಆರ್ ಜಂಟಿ ಕಛೇರಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್‌ರಸ್ಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560027

ಸಂಖ್ಯೆ: ರೇ/ಕಂಪಾಯ/6080/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 2-03-2024

ರೇಖಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪೂರ್ಣ ಖಾಲಿ ಇವರ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿರುವ ಫಾರ್ಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎಂಒ/6080 ದಿನಾಂಕ: 12.06.2023 ರ ಆದೇಶದಂತೆ;

**ಜಾಕಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ**

|               |        |             |
|---------------|--------|-------------|
| ಫಾರ್ಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ | ಫಿಲಿಡ್ | ಪ್ರತಿಪಾದಗಳು |
|---------------|--------|-------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Address to service all Notices:</b><br/>                     Shri. Asim Bhupendra Dalal,<br/>                     No.42, Chitrakoot, Alta Mount<br/>                     Road, Peddar Road, Mumbai<br/>                     City-400026, Maharashtra.<br/>                     Flat GC, Scottsdale Apartments,<br/>                     Haines Road, Fraser Town,<br/>                     Bengaluru-560005</p> |  | <p><b>Address of R1, R2 &amp; R3</b><br/>                     1) M/s Unishire Promoters Pvt.Ltd.,<br/>                     No. 36, Railway Parallel Road, Nehru Nagar,<br/>                     Bengaluru-560020<br/> <b>Currently Kown Address:-</b><br/>                     No.42, Castle Street, Ashok Nagar,<br/>                     Bengaluru-560025<br/>                     2) Kirti Mehta<br/>                     3) Pratik K Mehta<br/>                     4) Vinay K Mehta<br/> <b>Address of R1, R2 &amp; R3</b><br/>                     M/s Unishire Promoters Pvt.Ltd.,<br/>                     No. 36, Railway Parallel Road,<br/>                     Nehru Nagar, Bengaluru-560020<br/> <b>Currently Kown Address:-</b><br/>                     No.42, Castle Street, Ashok Nagar,<br/>                     Bengaluru-560025</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಯಿಂದ ಫಾರ್ಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ 55,86,162/- (ರೂ ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ಮೂರು) ಗಳಿಗೆ ಭೂಕಂಪಾಯ ಜಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರತಿಪಾದಿಯಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದೇನೆ (ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ಸದರಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ರೇಖಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.

“Chairman, RERA Karnataka, A/c No. 520101080940037, IFSC Code: UBIN 0901440 , Union Bank of India, S.C.Road Branch, Bengaluru”.

ಅಥವಾ

ಎದರುಹಾರರು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅವರ ಎಲ್ಲಾ ಚೆರ - ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಪಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಅನುಸರಿಸಿ “ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ”ಕ್ಕೆ ಮುಖಬೋಧಿಸಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಣಕಾಸು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡು ದಂಡದ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ರೇಖಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಮ್ಮನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

22/3/2024  
 RWA  
 ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



**ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**

ಸಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿಜ್ಜನಗುಡಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನೀಟೆಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು-560027



ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರಿಗೆ ಭೂ ಕಂಪಾಯಿ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಕಳುಹಿಸಿರುವ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಕರಣದ ತಪ್ಪಿತೇಲುವಪಟ್ಟಿ

ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್

ಸಂಖ್ಯೆ: ರೇಎ/ಕಂಪಾಯಿ/6080/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 22-03-2024

|    |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1  | ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತವಿರುವ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛೆಯಿರುವ ವತಿಯಿಂದ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                   | ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ                                                                                                                                                                             |  |
| 2  | ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಬಾಕಿದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೂ ಮುಖಪತ್ರ (ಕೆಪಿಂಗ್ ಲೇಟ್) ಹಾಕಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                                                                | ಹೌದು                                                                                                                                                                                      |  |
| 3  | ವಸೂಲಾತಿ ಪತ್ರ ತ್ರಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                                                                                               | ಇಲ್ಲ                                                                                                                                                                                      |  |
| 4  | ವಸೂಲಾತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಕ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                                                                   | ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ                                                                                                                                                                               |  |
| 5  | ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಡೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರ್ಥನಾ ಪೋಷಿಟಿಂಗ್ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಈ ಒಂದು ನಡೆದಿದ್ದು ಪತ್ತೆದ್ದಿದ್ದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.                                               | ಇಲ್ಲ                                                                                                                                                                                      |  |
| 6  | ವಸೂಲಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸವನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                                                                       | ನಮೂದಿಸಿದೆ                                                                                                                                                                                 |  |
| 7  | ಬಾಕಿದಾರರಿಂದ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿಯ ಯಾವ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟದ್ದು?                                                                                                                                                                         | 2023                                                                                                                                                                                      |  |
| 8  | ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆ/ಬಾಕಿದಾರರು ಹಾಲಿ ಆಸ್ತಿಪೆತ್ತಿದೆಯೇ? ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರಿದೆಯೇ? ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕಂಪಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು (ಅಂದರೆ ಹಣವು ಸಮಯದಲ್ಲಿ) ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? | ಇಲ್ಲ                                                                                                                                                                                      |  |
| 9  | ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದ ವಸೂಲಾಗನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗೆ ಡಿ.ಡಿ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ ಕುಪಿಷತ್ ಹಣವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದ ಹಣದಲ್ಲಿಯೇ ಭರಿಸಬೇಕೋ ಅಥವಾ ಬಾಕಿದಾರರಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕೋ?                                                                                          | ಬಾಕಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ಭರಿಸಬೇಕು                                                                                                                                                                |  |
| 10 | ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದ ವಸೂಲಾಗನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಸುವ ಅವಕಾಶವಿದ್ದರೆ ಹರ್ಷ ಆಫ್ ಆಕೌಂಟನ್ನು                                                                                                                                                      | ರೇಷ್ಮೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ                                                                                                                                             |  |
| 11 | ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                                                                                | ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿರುವಲ್ಲಿ ಸಹಕರಿಸಲಾಗುವುದು.                                                                                                                                                        |  |
| 12 | ಹಣವೋಲ್ಟಾಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಡಿದು ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ತಪ್ಪಿತೇಲ್ವಾರ್ ರವರಿಗೆ ಸಹಕರ ನೀಡಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                              |                                                                                                                                                                                           |  |
| 13 | ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ತಾವು ತಿಳಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಸೂಲಾಗನ್ನು ಮತ್ತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕೇ? ಅಥವಾ ಬಡ್ತಿ ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕೇ? ಬಡ್ತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಡ್ತಿ ಹಾಕಬೇಕೆಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿೀ                                                                     | ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮತ್ತೆ ರೂ.55,86,162/- ಗಳನ್ನು ಭೂಕಂಪಾಯಿ ಬಾಕಿ ಎಂದು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:26.02.2024ರವರೆಗೆ ರೇಷ್ಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:27.02.2024 ರಿಂದ ಏಂಜಿನೀರ್‌ಆರ್+2% ರಂತೆ ರೇಷ್ಮೆ ಮಾಡಿದ ಮುಷ್ಕುರು. |  |

ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

22/3/2024

