

**ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
 ನಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಿ, ಎಲ್ಲರ ಜೂಬಿಲಿ ಬ್ಲ್ಯಾಕ್, ಯುನಿಭ ಬಿಲ್‌ಗಂಗಾ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಮಾರ್ಚ್ 2019  
 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮುಖ್ಯಾರಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560027



ಸಂಖ್ಯೆ: ರೀರಾ/ಆಡಳಿತ/3227/2019-20 / 384

ದಿನಾಂಕ: 21 ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019

ಇವರಿಗೆ

ಜೆಲ್ಲಾ ಧಾರಾಗಳು,  
 ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,  
 ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ.

ವಿಷಯ: ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರ ಕಲಂ 40(1) ಅಡಿ ದಂಡ / ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: (1) ಅಡ್ಮಿಷನ್ ಅಧಿಕಾರಿರವರ ಪ್ರಕರಣದ ತೀರ್ಮಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎಂಬಿ/190603/0003227, ದಿನಾಂಕ: 25/07/2019.  
 (2) ಅಡ್ಮಿಷನ್ ಅಧಿಕಾರಿರವರ ತೀರ್ಮಿನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 04/12/2019.

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ:

#### Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016

Section 40(1):- If a promoter or an allottee or a real estate agent, as the case may be, fails to pay any interest or penalty or compensation imposed on him, by the adjudicating officer or the Regulatory Authority or the Appellate Authority, as the case may be, under this Act or the rules and regulations made there under, it shall be recoverable from such promoter or allottee or real estate agent, in such manner as may be prescribed as an arrears of land revenue.

#### Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017

Rule 25: Manner of recovery of interest, penalty and compensation: - Subject to the provisions of sub-section (1) of Section 40, the recovery of the amounts due as arrears of land revenue shall be carried out in the manner provided in the Karnataka Land Revenue Act, 1964 and the rules made there under.

ಮೇಲ್ಮೂರೆ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾವಿಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ:

- (1) ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯನಿರ್ದಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಮುಂದೆ ದಾವಿಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎಂಬಿ/190603/0003227. ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25/07/2019 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಮಿ.



**ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೀಎ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
 ಸಂ/14, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾರ್ಕ್, ಮೂಲ ಬ್ಲೋಕ್, ಕೇವಲಾಂಡ್ - ೫೬೦೦೨೭  
 ತಾರ್ಗಾದ್, ಮಹಾರಾಜ್ ಚೌರಾಂಡ್ - ೫೬೦೦೨೭



(2) ಸದರ ತೀರ್ಥನಂತೆ ರೂ.38.644/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಅನ್ನ ಮೂರೆ ನಲವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂಡಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ನ್ಯಾಯನಿರ್ವಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೀಎ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 04/12/2019.

(3) ಭೂಕಂಡಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗೆಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಸೂಲು ದೃಢೀಕರಣ ವರ್ತೆ

ಮೇಲ್ಮುಂದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಮೂರಕ್ಕಿಳೆದುವಂತೆ ಹೋರಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮುಂದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಅರು ನೂರ ನಲವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಅದರಂತೆ ರೂ.3.38.644/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಅರು ನೂರ ನಲವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮೇಲ್ಮುಂದ ತೀರ್ಥನಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾತ್ರ) ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ತೀರ್ಥನಂತೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿರುವ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗೆಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೋರಿಯತ್ತಾರೆ. ಭೂಕಂಡಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗೆಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೋರಿಯತ್ತಾರೆ.

ಈ ಒಂದು ಬಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 04/12/2019 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ರೂ.3.38.644/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಅರು ನೂರ ನಲವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮೇಲ್ಮುಂದ ತೀರ್ಥನಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾತ್ರ) ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿರುವ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ತೀರ್ಥನಂತೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿರುವ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗೆಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೋರಿಯತ್ತಾರೆ.

ಎಜಾನೆ-2 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೀಎ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ “8342-00-120-0-18-671 ಲೆಕ್ಕೆ ತೀರ್ಥಕೆ ಶಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 26572ವ158” ರ ಶಾತೆಗೆ ಜಾಮಾ ಮಾಡುವುದು. ಡಿಡಿಬಿ ಹೋಡ್ 998070.

### ಅಧಿಕಾರ

ಸದರ ಎದರುದಾರರ ಜತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಜರ - ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಹಣ್ಣೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಡಾಯ ಕಾಯ್ದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೀಎ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹರಾಜು ಪ್ರತ್ಯೇಯ ಕ್ಯೂಗೊಂಡು ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹೋರಿದೆ.

ಮೇಲ್ಮುಂದಂತೆ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಮ್ಮನ್ನು ಹೋರಿದೆ.

(ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡ್ಡಿದೆ).

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ.

ಅಧೀಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೀಎ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಅಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ (೧ ಮಂಟಗಳು)



**ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**

ಸಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲೌರ್ ಜಿಲ್ಲಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ, ಕ್ರಾಸ್.ವಿ.ಕಾಂಪೆನೀ.  
ಳಿನ್: ಕ್ರಾಸ್. ಮಿ.ಪಿ.ಆರ್.ಪಿ. ಚೆಂಗಳೂರು-560027



ಸಂಖ್ಯೆ: ರೇರಾ/ಆಡಿಟ್/3227/2019-20

ದಿನಾಂಕ: 21 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2019

ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಭಯಾರ್ಥಿಕ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಮುಂದೆ  
ದಾವಿಲಾಗಿರುವ ಫಿರ್ದೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಎಂ.ಪಿ./190603/0003227 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 25/07/2019 ತೀವ್ರ ಮತ್ತು  
ದಿನಾಂಕ: 04/12/2019 ರ ಆರ್ಥಿಕದಂತೆ:

**ಒಳಿತ್ತಿರುವ ವಸ್ತುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ**

ಫಿರ್ದೆಯ ಮುದ್ದಾರಿ		ಸ್ವತಿವಾದಿಗಳನ್ನು
Arsh Prakash, 403, Adi Lakshmi Homes, No. 9, Bengaluru, Karnataka – 560037.	ವಿಷಯ	Omar Sheriff, No. 37/21, Yellappa Chetty Layout, Ulsoor Road, Bengaluru – 560042.

ಮೇಲ್ಮುಂದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಫಿರ್ದೆಯ ಮುದ್ದಾರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗ ಬೇಕಾಗಿರುವ  
ರೂ.3,38,644/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಆರು ಸೂರ ನಲವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ)  
ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಒಂದು ಪರಿಗಳಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡುವಂತೆ ಆದೇಶ ಹೇಳಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.

- 1) ವಿಜಾನೆ-2 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ “8342-00-120-0-18-671  
ಲೆಕ್ಕೆ ಶೀಫ್‌ಕೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 26572ಎ158” ರ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವುದು. ದಿದಿಬಿ ಕೋಡ್  
998070.

**ಅಧಿಕಾರಿ**

- 2) ಸದರಿ ಎದರುದಾರರ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಚರ - ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದು  
ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಣ್ಣೊಳ್ಳು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡು ದಂಡದ  
ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ವಾಡಿ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾರ್ಯಾದ್ಯಾಸ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೀಎ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಂ: 1/14, 2ನೇ ಮಾರ್ಚ್, ಶುಕ್ರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕೂರ್ತಿ ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೧೯. ಐಂದಿನಾಂದೆಂದು.



**ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೀಎ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಾರ್ ಸಾರ್, ಮಾಡರ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦೦೨೭**  
**ಬೆಂಗಳೂರು ಸಾರ್ ಸಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಾರ್ ಸಾರ್, ಮಾಡರ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦೦೨೭**

ಸಂಪುಟ: ರೇಣು/ಅಡಳಿತ/3227/2019-20

ದಿನಾಂಕ: 21 ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019

1	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ತಿಯಿಂದ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಿವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ
2	ಪತ್ತಿಯೆಂದು ಬಾಕಿದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಮುಖಿಪತ್ರ (ಕವರಿಂಗ್ ಲೆಟರ್) ಹಾಕಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಮುಖಿಪತ್ರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ
3	ವಸೂಲಾತಿ ಪತ್ರ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಇಲ್ಲ
4	ವಸೂಲಾತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಥ / ಸ್ಕ್ಯಾಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಧ್ವಿರೋಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಧ್ವಿರೋಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ
5	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದ ವಸೂಲಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಡೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾರಲ್ಲಿ ಪ್ರೋಫೆಸಿಂಗ್ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಈ ಹಿಂದೆ ನಡೆದಿಧ್ಯು ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಣಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.	ಇಲ್ಲ
6	ವಸೂಲಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೊರ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ನಮೂದಿಸಿದೆ
7	ಬಾಕಿದಾರಿನಿಂದ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿಯ ಯಾವ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು?	2019
8	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಕರಣೆ/ಬಾಕಿದಾರರು ಹಾಲ್ ಅಷ್ಟಕ್ಕದಲ್ಲಿದೆಯೇ? ಹಾಗೂ ಸ್ಕ್ಯಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆಯೇ? ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ವಜ್ಞಾನ್ಯ (ಅಂದರೆ ಹಾಜು ಸಮಯದಲ್ಲಿ) ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಅಷ್ಟಕ್ಕದಲ್ಲಿದೆ
9	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಬಾಕಿದಾರರಿಗೆ ವಿನಾದರೂ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಇಲ್ಲ
10	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗೆ ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ. ಕಮಿಷನ್ ಹಣವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಹಣದಲ್ಲಿಯೇ ಭರಿಸಬೇಕೋ ಅಥವಾ ಬಾಕಿದಾರರಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕೋ?	ಬಾಕಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ಭರಿಸಬೇಕು
11	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಿಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಸುವ ಅವಕಾಶವಿದ್ದರೆ ಹೇಡ್ ಆಥ್ ಅಕ್ಷಾಂಜನ್ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಶೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಖಾತೆ ಸಂಪುಟ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ
12	ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲಾರ್ಗ ವಸೂಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದಿದು ಏರಡು ತಿಂಗಳಾಳಗೆ ತಹಶೀಲಾರ್ಗ ರವರಿಗೆ ಸಹಕಾರ ನೀಡಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆಯೇ?	ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಕೊರಿದಲ್ಲಿ ಸವಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
13	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ತಾವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕೇ? ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟೆ ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕೇ? ಬಿಟ್ಟೆಯಿದರ ಹಾಗೂ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಶೆಕ್ಕ ಹಾಕಬೇಕೆಂಬದರ ವಿವರ ನೀಡಿ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,38,644/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕು.
14	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ತಾವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕೇ? ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟೆ ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕೇ? ಬಿಟ್ಟೆಯಿದರ ಹಾಗೂ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಶೆಕ್ಕ ಹಾಕಬೇಕೆಂಬದರ ವಿವರ ನೀಡಿ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,38,644/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಅಧಿಕಾರಿ ರಾಯುದ್ದರೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೀಎ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ