



ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ನಂ: 1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಶ್ರೀರಾಜ್ಯಾಂಶ್ ಬ್ಲೋಕ್, ಯುನಿಟ್ ಬ್ಲೋಗ್, ಸಿ.ಎಸ್.ಎ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಸ್, ಮಹಾರಾಜ್ ಚೆಂಗಳೂರು-560027



ಸಂಖ್ಯೆ: ರೇ.ರಾ/ಆಡಳಿತ/1198/2018-19 /108

ದಿನಾಂಕ: 18ನೇ ಮೇ. 2019

ಇವರಿಗೆ

ಜೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರ
ಕಲಂ 40(1) ಅಡಿ ದಂಡ / ಪರಿಹಾರದ ಹೊತ್ತವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ
ಎಂದು ಪರಿಗಳಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಅನ್ನು
ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್
(ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ
ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ:

Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016

Section 40(1):- If a promoter or an allottee or a real estate agent, as the case may be, fails to pay any interest or penalty or compensation imposed on him, by the adjudicating officer or the Regulatory Authority or the Appellate Authority, as the case may be, under this Act or the rules and regulations made there under, it shall be recoverable from such promoter or allottee or real estate agent, in such manner as may be prescribed as an arrears of land revenue.

Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017

Rule 25: Manner of recovery of interest, penalty and compensation: - Subject to the provisions of sub-section (1) of Section 40, the recovery of the amounts due as arrears of land revenue shall be carried out in the manner provided in the Karnataka Land Revenue Act, 1964 and the rules made there under.

ಮೇಲ್ಯಂದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾವಿಲಾಕಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೂಂದಿಗೆ
ಉಗತ್ತಿಸಿದೆ:

- (1) ನ್ಯಾಯನಿರ್ಣಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ
ಮುಂದೆ ದಾವಿಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಎಂ.ಎ/180830/0001198 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ
30/11/2018 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಮಾನ.
- (2) ಸದರಿ ತೀರ್ಮಾನಂತೆ, ರೂ.20,85,394/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತೆಯ ಸಾವಿರ
ಮೂನ್ಯಾರ ಹೊಂಬತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಹೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು
ಪ್ರತಿವಾದಿಯಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ನ್ಯಾಯನಿರ್ಣಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ
ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 03/05/2019.
- (3) ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಳಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಹೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಸೂಲಾತಿ
ದೃಷ್ಟಿಕರಣ ಪತ್ರ,

*Issued on
೦೩/೫/೧೯*



ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಬ್ಲೋಕ್, ಯುನಿಟ್ ಬ್ಲೇಂಗ್, ಸಿ.ಎಸ್.ಎ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರೂಸ್, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027



ಮೇಲ್ಮುಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರ ದೊರಕಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಹೋರಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ರೂ.20,85,394/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತೆದು ಸಾಮಿರ ಮುನ್ಝೂರ ತೊಂಬತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮೇಲ್ಮುಂಡ ತೀರ್ಥನಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತೀರ್ಥನಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿರುವ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರ ವೋತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂಡಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಳಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

• ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 03/05/2019 ಆದೇಶದಂತೆ ರೂ.20,85,394/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತೆದು ಸಾಮಿರ ಮುನ್ಝೂರ ತೊಂಬತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಭೂಕಂಡಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ವಸೂಲು ಮಾಡಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಹೋರಿದೆ.

ಖಿಜಾನೆ-2 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ “8342-00-120-0-18-671 ಲೆಕ್ಕೆ ತೀರ್ಥನ ಶಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 26572ಅ158” ರ ಶಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವುದು. ಡಿಜಿಟಲ್ ಕೋಡ್ 998070.

ಮೇಲ್ಮುಂಡಂತೆ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ಪರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಮ್ಮನ್ನು ಹೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಕ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ)

ಕಾಂಪೌಂಡ್

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಖಿಜಾನೆ-2

ಅಡಕೆ: ಮೇಲಿನಂತೆ (12 ಮಟಗಳು)



కనాటక రియల్ ఎస్టేట్స్ నియంత్రణ ప్రాధికార

నం:1/14, 2నుం మహది, సిల్వర్ జూబ్లీ బ్లోక్, యునిట్ బ్లోగ్, సి.ఎస్.ఐ.కాంపౌండ్,
3నుం ఇంగ్లీష్, మాస్నార్స్, బెంగళూరు-560027



సంఖ్య: రేడా/ఆడలిత/1198/2018-19

దినాంక: 18నే మే 2019

న్యాయ నియంత్రణాధికారి కనాటక రియల్ ఎస్టేట్స్ నియంత్రణ ప్రాధికార ఇవర ముందే
దాబిలాగిరువ ఫియాదు సంఖ్య: సివంటి/180830/0001198 రల్లి దినాంక: 30/11/2018 తేము-
ముత్త దినాంక: 03/05/2019 ర ఆదేశదంతే:

బాసి వసూలాతి ప్రమాణ పత్ర

భియాదుదారు		ప్రతిపాదిగఊ
Mr. Gagguturi Nazeer Basha, Door No. 42/332-36, Shanthi Apartments, Bhagayanagar Colony, Kadapa Post & District, Andhra Pradesh, Kadapa - 516002	విఱఢ	Temple Tree, ARV Infrastructures, No. 728, V.T. Kanakaraja Building, 26 th Cross, Gunjur Main Road, Opp. Varthur Government Hospital, Bengaluru – 560087.

మేల్కుండ ప్రకోణదల్లి ప్రతిపాదియింద భియాదుదారరిగే పావతియాగ బేంకాగిరువ
రూ.20,85,394/- (రూపాయిఁ ఇప్పత్తు లక్ష ఎంబత్తైదు సావిర మున్మూర తొంబత్తు నాల్చు మాత్ర)
మోత్తపన్ను భూ కండాయ బాసి ఎందు పరిగణిసి వసూలు మాడువంతే ఆదేశ హోరడిసిదే.

సదరి మోత్తపన్ను ఈ ప్రాధికారచే ఈ కేళకండంతే జమా మాడువంతే శోరిదే.

- I) ఖిజానే-2 రల్లి కనాటక రియల్ ఎస్టేట్స్ నియంత్రణ ప్రాధికారద: “8342-00-120-0-18-
671 లెక్క శీషీస్కే ఖాతే సంఖ్య: 26572వ158” ర ఖాతేగే జమా మాడువుదు. డిటి శోర్డ్
998070.

(కె. శ్రీనివాస్)

కాయిదాతీఫ్

కనాటక రియల్ ఎస్టేట్స్ నియంత్ర ప్రాధికార

18/5/19



ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಂ: 1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಬ್ರೂಹಿಲ್ ಬ್ರೌಚ್, ಯೆಸಿಟೆ ಬ್ಲ್ಯಾಂಗ್, ಸ.ಪ್ರ.ಎ.ಕಾಂಪೆಂಜ್.

3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮುಖ್ಯಾರಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560027



ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಕಳುಹಿಸಿರುವ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಕರಣದ ತಪ್ಪಿಲ್ಲು ಪಟ್ಟಿ (ಬೆಕ್ಕೆ ಲಿಸ್ಟ್)

ಸಂಖ್ಯೆ: ರೇ/ರಾ/ಆಡಳಿತ್/1198/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 18ನೇ ಮೇ 2019

1	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಇಲಾಖೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಿವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ
2	ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಬಾಕಿದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೂ ಮುಖ್ಯಪತ್ರ (ಕವರಿಂಗ್ ಲಿಟರ್) ಹಾಕಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಮುಖ್ಯಪತ್ರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ
3	ವಸೂಲಾತಿ ಪತ್ರ ಶ್ರೀಪತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಇಲ್ಲ
4	ವಸೂಲಾತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಥ / ಸ್ಕ್ರೇನ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ
5	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದ ವಸೂಲಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಡೆ ನಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದಂತೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಈ ಹಿಂದೆ ನಡೆದಿದ್ದ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಣಿಸುವುದು.	ಇಲ್ಲ .
6	ವಸೂಲಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾರ್ಗ ವಿಳಾಸವನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ನಮೂದಿಸಿದೆ
7	ಬಾಕಿದಾರಿನಿಂದ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿಯು ಯಾವ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು?	2018
8	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಕೃತಿ/ಬಾಕಿದಾರರು ಹಾಲೀ ಅಂತಿಮದಲ್ಲಿದೆಯೇ? ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆಯೇ? ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ವೆಚ್ಚಿದ್ದು (ಅಂದರೆ ಹರಾಟ ಸಮಯದಲ್ಲಿ) ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಅಂತಿಮದಲ್ಲಿದೆ
9	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗೆ ಡಿ.ಡಿ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ ಕಮಿಷನ್ ಹಣವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಹಣದಲ್ಲಿಯೇ ಭರಿಸಬೇಕೋ ಅಥವಾ ಬಾಕಿದಾರಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕೋ?	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಬಾಕಿದಾರರಿಗೆ ವಿನಾದರೂ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಇಲ್ಲ
11	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗೆ ಡಿ.ಡಿ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ ಕಮಿಷನ್ ಹಣವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಹಣದಲ್ಲಿಯೇ ಭರಿಸಬೇಕೋ ಅಥವಾ ಬಾಕಿದಾರಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕೋ?	ಬಾಕಿದಾರಿಂದ ಪಡೆದು ಭರಿಸಬೇಕು
12	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಿಚಾನಗೆ ಒಮ್ಮೆ ಮಾಡಿಸುವ ಅವಕಾಶವಿದ್ದರೆ ಹೇಡ್ ಅಥ ಅಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಲೆಕ್ಕೆ ತೀರ್ಣಿಸಿ ಹಾಗೂ ಅಂತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ
13	ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹೀಲ್‌ಬಾಗ್ ವಸೂಲಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಡಿದು ಏರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ತಹೀಲ್‌ಬಾಗ್ ರವರಿಗೆ ಸಹಕಾರ ನೀಡಿ ಮೂವೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆಯೇ?	ಯಾವುದೇ ಮಾಡಿಕೆ ಕೊಂಡಿದ್ದೆ ಸಹಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
14	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ತಾವು ತೀಳಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಿಲಿಗನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕೆ? ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕೆ? ಬಡ್ಡಿಯಿದರೆ ಹಾಗೂ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಲೆಕ್ಕೆ ಹಾಕಬೇಕಂಬುದರ ವಿವರ ನೀಡಿ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.20,85,394/- ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕು.

(ಕ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್)

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

೫/೧೬/೧೯

