



ರಿಯಲ್‌ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ

ನಂ:1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್,
ಸಿ.ಎಸ್.ಎ.ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್‌ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027



ಸಂಖ್ಯೆ: ರೇರಾ/ಆಡಳಿತ/892/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 21.12.2018

ಇವರಿಂದ,

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 027

ರವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-40 (1) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 25 ರನ್ವಯ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ
Mr.Fazil Karim Thirunilatha ರವರಿಗೆ ಎದುರಿದಾರರಾದ Ithaca
Estates Privet Limited, No.37/2, Skylark Chambers,
Yellappachetty Layout, Ulsoor Road, Sivanchetti
Gardens, Bengaluru - 560042. ಇವರಿಂದ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ
ಹಣವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಾಇ/350/ಎಲ್‌ಇಟಿ/2015, ದಿ:29.01.2016.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ 40 (1) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 25 ರನ್ವಯ ಈ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ (ಅಡ್ವುಡಿಕೇಟಿಂಗ್
ಆಫೀಸರ್) ರವರು ರೂ. 55,65,076/- (ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು
ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಹಣದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ
ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಆದ ಎದುರಿದಾರರಾದ Ithaca Estates Privet Limited,
No.37/2, Skylark Chambers, Yellappachetty Layout, Ulsoor Road,
Sivanchetti Gardens, Bengaluru - 560042. ಇವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿಗನುಗುಣವಾಗಿ
ಹಣವನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡದೆ, (ತೀರ್ಪನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸದೆ), ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 40 (1) ನಿಯಮ 25
ರ ಪ್ರಾವಧಾನಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನಿನ ವಿಧಿ-
ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ನ್ಯಾಯ ತತ್ವಗಳು ಹಾಗೂ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 40(1) ನಿಯಮ 25 ರ
ವಿವಿಧ ಪ್ರಾವಧಾನಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರೈಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 40(1) ನಿಯಮ 25 ಹಾಗೂ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಯೋಜನೆಯ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಡೆವಲಪರ್ ಆದ ಎದುರಿದಾರರಾದ Ithaca Estates Privet Limited, No.37/2, Skylark Chambers, Yellappachetty Layout, Ulsoor Road, Sivanchetti Gardens, Bengaluru - 560042.ಇವರಿಂದ ಯೋಜನೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. 55,65,076/- (ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಹಣದ ಮೊತ್ತವನ್ನು “ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ” ಎಂದು ವಸೂಲು ಮಾಡಿ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,


ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಲಗತ್ತುಗಳು:

1. ಯೋಜನಾ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.
2. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ
3. ವಸೂಲಾತಿ ಸಂಬಂಧದ ವಿವರಗಳುಳ್ಳ ತಪಶೀಲು ಪಟ್ಟಿ (Checklist)

ಪ್ರತಿಗಳು: ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ: ರೇರಾ/ಆಡಳಿತ/892/2018-19

ದಿನಾಂಕ: 21.12.2018

ಅರ್ಜಿದಾರರು	ವಿರುದ್ಧ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
Mr.Fazil Karim Thirunilath, R/o Darwish Building, Building No.90, al salma street, Umm Ghwailina, Doha, Qatar, po.B, Bengaluru-560076 E mail ID :- akfazil@gmail.com		Ithaca Estates Privet Limited, No.37/2, Skylark Chambers, Yellappachetty Layout, Ulsoor Road, Sivanchetti Gardens, Bengaluru – 560042.

ಯೋಜನೆಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
(Certificate for Project Recovery)

ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 40(1) ನಿಯಮ 25 ರಡಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕ್ಲೇಮ್ (Claim) ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪಾವತಿಯನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ನ್ಯಾಯ-ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 55,65,076/- (ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಹಣದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 17.12.2018 ರಂದು ತೀರ್ಪನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಯೋಜನೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ, ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 40(1) ನಿಯಮ 25 ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ವೇತನ ಮತ್ತು ದಂಡದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 55,65,076/- (ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಹಣದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ವಸೂಲು ಮಾಡಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಾಇ 350 ಎಲ್‌ಇಟಿ 2015 ದಿನಾಂಕ 29.01.2016 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ Mr.Fazil Karim Thirunilath ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (ಡಿ.ಡಿ) ಅನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಬಾಕಿ ಯೋಜನೆಯ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಿದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ: ರೇರಾ/ಆಡಳಿತ/892/2018-19

ದಿನಾಂಕ: ೨1.12.2018

ಅರ್ಜಿದಾರರು	ವಿರುದ್ಧ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
Mr.Fazil Karim Thirunilath, R/o Darwish Building, Building No.90, al salma street, Umm Ghwailina, Doha, Qatar, po.B, Bengaluru-560076 E mail ID :- akfazil@gmail.com		Ithaca Estates Privet Limited, No.37/2, Skylark Chambers, Yellappachetty Layout, Ulsoor Road, Sivanchetti Gardens, Bengaluru - 560042.

ಯೋಜನೆಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
(Certificate for Project Recovery)

ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 40(1) ನಿಯಮ 25 ರಡಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕ್ಲೇಮ್ (Claim) ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪಾವತಿಯನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ನ್ಯಾಯ-ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 55,65,076/- (ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಹಣದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 17.12.2018 ರಂದು ತೀರ್ಪನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಯೋಜನೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ, ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 40(1) ನಿಯಮ 25 ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ವೇತನ ಮತ್ತು ದಂಡದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 55,65,076/- (ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಹಣದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ವಸೂಲು ಮಾಡಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಾಇ 350 ಎಲ್‌ಇಟಿ 2015 ದಿನಾಂಕ 29.01.2016 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ Mr.Fazil Karim Thirunilath ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (ಡಿ.ಡಿ) ಅನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಬಾಕಿ ಯೋಜನೆಯ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಿದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

K. S. Srinivasan
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

