

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/171126/0000268

ದಿನಾಂಕ: 31 ನೇ ಮೇ 2018

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : Sumit Baluja,
C 11 K Road, Mahanagar Extension,
Uttar Pradesh,
Lucknow - 226006.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : Pradeep Narayan,
Nitesh urban Development Pvt. Ltd.,
Nitesh Estate, Level 7,
Nitesh Timesquare, #8, M.G. Road,
Bengaluru - 560001.

“ತೀರ್ಪು”

ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು Sumit Baluja ಎನ್ನುವವರು Nitesh Properties ಎನ್ನುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಗೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿಯು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಎದುರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ Nitesh cape code ಎನ್ನುವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 2014 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ No. G-0801 Tower III ನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ರೂ. 37,85,855/- ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಎದುರಿಯು ತಮ್ಮ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಆ ಸಂಬಂಧ ಎದುರಿಯು Allotment letter ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ: 31.12.2015ರ ಒಳಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರು.

ಆದರೆ ಅದರಂತೆ ಅವರು ನಡೆದುಕೊಳ್ಳದ ಕಾರಣ ತಾನು ಬುಕ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ತನ್ನ ಮುಂಗಡದ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿದ್ದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಎದುರಿಯು ತನಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಫ್ಲಾಟ್ ಅನ್ನು ಕೊಡದೆ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತನಗೆ ತನ್ನ ಮುಂಗಡದ ಹಣ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ರಮೇಶ್ ಎನ್ನುವವರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಶ್ರೀ ಶಿವರಾಜ್ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

ಎರಡೂ ಕಡೆಯವರು ತಮ್ಮತಮ್ಮ ಲಿಖಿತವಾದ ಮಂಡನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

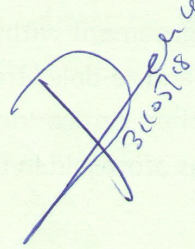
ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಕೊಟ್ಟ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಗಮನಿಸಿಕೊಂಡಾಗ ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಬಳಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಫ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ರೂ. 37,85,855/- ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. 2015 ರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಎದುರಿಯು ಫ್ಲಾಟ್ ಅನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಹಾಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮ್ಮ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಎದುರಿಯು ತನಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅದರಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ನಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಾನು ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ತಮ್ಮ ದಿನಾಂಕ: 20/12/2017 ರ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 11.09.2017 ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತನ್ನ ಬುಕ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ತಾವು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನೇ ಅನುಸರಿಸಿದ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಅವರ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಮುಂಗಡದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ 18% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11/09/2017 ರಿಂದ 180 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಸಿದ್ಧ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

Devi
21/07/17

ಹಾಗೆ ಮುಂದುವರೆದ ಅವರು ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ 18% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದರೂ ಹಾಗೆ ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತ ತಮ್ಮ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

ತಮ್ಮ ಮಾತಿನಂತೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಇರಲು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಕಾರಣವಿದೆ. ಆದರೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು 4 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ತಮ್ಮ ಹಣವನ್ನು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಬಳಿ ಬಿಟ್ಟು ನಂತರದಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮ್ಮ ಬುಕ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದಾಗ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಂತೆ ಶೇಕಡಾ 18ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳುವ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೆನಪಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಅದು ಒಪ್ಪತಕ್ಕ ವಿಚಾರವಲ್ಲ. ತಾನು ಯಾಕಾಗಿ ತಡ ಮಾಡಿದ್ದೆ ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕಾರಣವು ಎದುರಿಯನ್ನು ದಂಡದಿಂದ ಉಳಿಸುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವದನ್ನು ಕೂಡ ಒಪ್ಪಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದಲೇ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮ್ಮ ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

I humbly request RERA not to dismiss this complaint until the builder agrees to refund the principal amount of Rs.37,85,855/- paid along with the compensation in the form of interest @ 18% per annum on the principal from the date of deposit till the date the said amount is refunded to me. It is pertinent to note that as per the agreement, I would have been saddled with interest at the rate of 18% per annum in the event of default on my part in making payment to the builder. It is therefore respectfully submitted that I should also be given interest @ 18% per annum because of the delays attributed to the builder. I also humbly request RERA to direct the Builder to pay the principal and interest within a specific timeframe with a clause to impose further penalties if the Builder fails to make the payment in full on or before that timeframe.



ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20/12/2017, 18/01/2018, 12/04/2018 ರಂದು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ತಕರಾರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನೇ ವಾದ ಮಂಡನೆಯಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು TDR ಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ತಾವು Modified Plan ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ Towers 3 ನಲ್ಲಿರುವ Block F.G.H ಇವುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತಡವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಎರಡನೇ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕೇಸಿನಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು 2014 ರಲ್ಲಿ ಹಣಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ನಾವು 2018 ರಲ್ಲಿದ್ದೇವೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮ್ಮ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನವಂಬರ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಇವರಿಗೆ BBMP ಯಿಂದ TDR ಗೆ ಅನುಮತಿ ಸಿಗಲು ತಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕಾದದ್ದು ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿತ್ತು. ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಸಹಜವಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಗೊಂದಲ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಈ ರೀತಿಯ ನಿಲುವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ದಿನಾಂಕ: 20/12/2017 ರಂದು ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಏನು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನಿಂದ ಹೊರಗೆ ಸೇರಿರುವುದಾದರೆ ಅವರು ಫ್ಲಾಟ್ ನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 18% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಲು ತಮಗೆ ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಈಗ ತಮ್ಮ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಗಿಸಲು ತಡವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದಿಗೆ ಕೊಡುವ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ನಿಲುವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿಲುವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಸುಮಾರು 4 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಣವನ್ನು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಅವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಂಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆ 5.8 ರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

In case the First Party cancel/s this Agreement, the Builder herein is entitled to forfeit from the amounts paid/ recover the amounts from the First Party equivalent to 18% of the amount collected and refund the balance sum due if any under this Agreement within 180 days from the date of such cancellation and re-sale/ transfer of Builder will be automatic without further notice on the First Party cancelling this Agreement as aforesaid In the event of delay in repayment of

refund amount the Builder shall pay the same together with interest at the rate 18% per annum from the due date till the date of repayment of amount such forfeiture/ recovery as aforesaid by the Builder will be automatic without further notice on the First Party cancelling this Agreement as aforesaid.

ಡೆವಲಪರ್ ಇವರೇ ಹೇಳಿದಂತೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11/09/2017 ರಂದು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ 180 ದಿನಗಳಿಂದರೆ ಮಾರ್ಚ್ 2018 ಕ್ಕೆ ಅವರು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಅವರು ಆ ರೀತಿ ನಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಪೂರ್ಣ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 18 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡುವ ಸಂದರ್ಭ ಬಂದಾಗ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಂಬೈ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತನ್ನ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

67. None of the provisions of RERA imposes any penalty retrospectively even in the case of ongoing projects. The offences referred to in Chapter VIII (Sections 50 to 68) apply to offences committed after the commencement of RERA. The requirement to pay interest under Section 18 of the RERA is not a penalty since payment of interest is compensatory in nature in the light of the delay being suffered by the flat purchaser, who had paid for his flat but did not get the possession. Even assuming that the interest is penal in nature, the levy of interest is not retrospective but is only based on antecedent facts; it operates prospectively. The interest payable under section 2(za) Explanation (ii), is the same interest that would have been payable by the flat purchaser for causing delay in payment”.

ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಕೇಳಿಕೊಂಡಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ: 11/09/2017 ರಂದು ಅವರು ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

Devi
31/07/18

ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ನಿಬಂಧನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಆ ಫ್ಲಾಟ್ ನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿನ 18% ರಷ್ಟು ತಮಗೆ ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿತ್ತು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಆ ರೀತಿ ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೆ ಅವರ ವಿಳಂಬ ನೀತಿ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್ ಜೊತೆಗೆ ನಡೆದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಕೊಡಬೇಕು ಅಂತ ಆದೇಶ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ತಮ್ಮ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 11/09/2017 ರಂದು ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ:

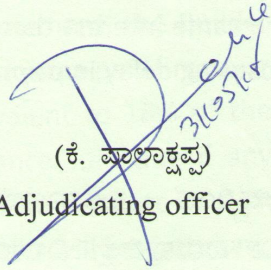
ಆದೇಶ

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ Nitesh Estates Pvt. Ltd , ಎನ್ನುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/171126/0000268** ರ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿದೆ.

1. ಎದುರಿಯು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ರೂ.37,85,855/- ಗಳನ್ನು ಕೊಡುವಂತೆ ಆಜ್ಞಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ದಿನಾಂಕ:11/09/2017 ರಿಂದ ಸದರಿ ಅಸಲು ಹಣದ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಣ ನೀಡುವವರೆಗೆ 10.50% ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆಂಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ:31.05.2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].


(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating officer