

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕನಾಟಕ ಬೆಂಗಳೂರು.

ಫಿರ್ಮದು ನಂ: 210

ಫಿರ್ಮದುದಾರರು : Gesley George,
No. 292, 1st Floor, 31st Main,
8th Cross, HSR Sector-1,
Bengaluru - 560102.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : Expat Projects & Development Pvt. Ltd,
2nd floor, Sobha Pearl,
No:1, Commissariat Road,
Bengaluru - 560025.

“ತ್ರೈಸ್”

ಈ ಕೇಸಿನ ಫಿರ್ಮದುದಾರರಾದ Gesley George ಇವರು ಎದುರಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ The Wisdom Tree Community ಎನ್ನುವ ಪ್ರಾಚೀನದಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಜನವರಿ 2016 ರಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಮದುದಾರರು ಎದುರಿಯವರ ಪ್ರಾಚೀನಲ್ಲಿ ಉವರ್ತ 2ಬಿಂಬ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಘ್ರಾಯ್ಟ್ ನಂ. 901 ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರಾಚೀನನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2016ರ ಒಳಗಾಗಿ ಮುಗಿಸುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತಹ ಪ್ರಾಚೀನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಣಿದ್ದರಿಂದ ತಮಿಬ್ಬರ ನಡುವೆ ನಡೆದ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ದಂಡ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಏಕೆಂದರೆ ತಾನು ಶೇಕಡ. 95 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಫಿರ್ಮದುದಾರರು ತಮ್ಮ ಫಿರ್ಮದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ 11.01.2018 ರಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಫಿರ್ಮದುದಾರರು ಸಹ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 11.01.2018 ರಂದು ಫಿರ್ಮದುದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಪರಸ್ಪರ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎರಡೂ ಕಡೆಯ ವಾದವನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ಅವರಿಬ್ಬರ ನಡುವೆ ಇರುವ ವಿವಾದವು ಬಹಳ ಸಂಕೀರ್ಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡಾಗ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡಲು ಒಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಹಣ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಫಿಯಾರ್ದುದಾರರು ಎಡವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಗ ಅವರು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇಂಥಹ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಬ್ಬರ ನಡುವೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವಾದವೇನಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ವಾದ ಮಂಡಿಸುವಾಗ ತಿಳಿದುಬಂದ ಅಂಶವೆಂದರೆ:

24. It is hereby agreed that the purchaser at his/her discretion shall have the right to cancel/ terminate this agreement in the following manner;

24.2. If the Developer is unable to give possession of the Shecule C property to the Purchaser within the time specified in clause 2(30 months) herein above on account of any reasons apart from the reasons mentioned in Clause 3 above, then the Developer shall pay the purchaser Rs.2/- per sq.ft (per month) from the date of default till the date of actual handover as a penalty for delay on the part of the Developer. If the purchaser decides to terminate this agreement on account such delay, then the purchaser shall give 15 days written notice for cancellation of this Agreement along with no objection for the resale of the Schedule B & C properties to the developer and within 90 days from the date of resale of schedule B & C properties and upon execution & registration of cancellation Deed, whichever is later, the Developer out of the amounts received from such resale of the Schedule B & C properties to a new purchaser, shall refund to the purchaser, the amounts till then received from the purchaser under this Agreement in respect of schedule B & C properties along with the simple interest at prevailing bank rate.

ಈ ರೀತಿ ಇರುವ ನಿಬಂಧನೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮಗೆ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧಿನವನ್ನು ಕೊಡದಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಮೇಲಿನ ನಿಬಂಧನೆ ಪ್ರಕಾರ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ವಕೀಲರು ತಮ್ಮ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ, ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಚದರಡಿಗೆ ರೂ.2/- ರಂತೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೆ ಆದರೆ ಈಗ ಅದನ್ನು ರೂ.7/- ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಕೊಡಲು ಸಿದ್ಧನಿದ್ದೇನೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ವಜಾಗೋಳಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಅದನ್ನು ರೂ.9/- ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ವಾದಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ತಾನು ಈಗಾಗಲೇ ಕೊಡಬೇಕಾದ ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 3 ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಫಿರ್ಯಾದ ಹಾಕಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೊಡುವವರೆಗೆ ದಂಡ ಕೊಡುತ್ತೇನೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಕಾರರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದಾಗ ಡೆವಲಪರ್ ರವರು ಮಾರ್ಚ್ 2018 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೋಳಿಸಿ, ಮಾರ್ಚ್ 2018 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಒಬ್ಬ ಡೆವಲಪರ್ ತನ್ನ Ongoing ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟನ್ನು ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವಾಗ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟನ್ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಮುಂಬ್ಯೆ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ತನ್ನ ತೀರ್ಣಿಸಿದ್ದಿಲ್ಲ ಈ ಅಂಶವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟನ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವುದು ತಮ್ಮ ಎಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹೇಳಿರುವುದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಿದ ಅಂಶ. ಆದ್ದರಿಂದ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದಲೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಚದರಡಿಗೆ ರೂ.9/- ಗಳಂತೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿರುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ತಮಗೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿ ಈಗ ಬೇರೆ ಹಣದ ಸಹಾಯದಿಂದ ತಾವು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೋಳಿಸುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಎರಡೂ ಪ್ರಕಾರರನ್ನು ಮಾತನಾಡಿಸಿದಾಗ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು 19.11.2017 ರಂದು ತಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿ ಪರಹಾರವನ್ನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

Compensation period till Virtual Completion (Furniture Fit-out)	Compensation Amount
From delay period till November 17	Rs.2/- per sq ft month
October 17 to April 18	Rs.9/- per sq ft month
Beyond May 18	Rs.12/- per sq ft month

ಇದಕ್ಕೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ವಿರೋಧವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದರೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಆ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2017 ರಿಂದ ಏಪ್ರಿಲ್ 2018 ರವರೆಗೆ ರೂ.9/- ದರದಲ್ಲಿ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ವಿರೋಧಿಸಿ ತನಗೆ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2016 ರಿಂದ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಕೇಳಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುವುದು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೀಯು ಮೂರಾನ್ನಾಯವಾಗುವ ಕಾಯ್ದೀಯಲ್ಲ ಅಂದರೆ Retrospective ಅಲ್ಲ. ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.05.2017 ರ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಾರ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಆಗ ನೊಂದಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮ್ಮ ವಾದ ಮಂಡನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡಲು ತಡಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ತಾವು ಬೇರೆ ಮನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಯಿತು, ನಷ್ಟ ಅನುಭವಿಸಬೇಕಾಗಿ ಬಂತು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಎದುರಿದಾರರು ಈಗ ಮೂರು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 2013 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ನಡೆದಿದ್ದು, ಈ ಕಾಯ್ದೀ ಬರುವವರೆಗೂ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಎದುರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಈಗ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಮೇಲಿನ ದರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗುವಂತೆ ದಂಡ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೂ ಕೊಡ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟು ಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ದಂಡರೂಪದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡುವ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಾಪಾಟು ಮಾಡಿದ್ದು ಅದು ಈ ರೀತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

Compensation period till Virtual Completion (Furniture Fit-out)	Compensation Amount
From delay period till April 17	Rs.2/- per sq ft month
May 17 to April 18	Rs.9/- per sq ft month
Beyond May 18	Rs.12/- per sq ft month

ಅದರಂತೆ ಡೆವಲಪರ್ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಅವರು ಖರೀದಿಸಿದ ಘ್ಯಾಟ್‌ನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡುವ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವ ಮನ್ಯ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡದ ಪರಿಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರವನ್ನು ಮಾಡಿ ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಭೂಂಡಂತೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರಿಗೆ ದಂಡ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿ ಮತ್ತು ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಈ ಫಿಯಾರ್ಡು ಸಂಖ್ಯೆ: CMP/171113/0000210 ಇತ್ಯಾಧಿಕೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪೆನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 22/02/2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲುಕ್ಕಪ್ಪ)
Adjudicating officer
22/02/2018



ಕರ್ನಾಟಕ ಲಯಲ ವಸ್ತೇಚ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ Comp. No: 210

ಮಟ ಸಂಖ್ಯೆ

ವಿವರ Gesley George

The Wisdom Tree Community.

ಕಂಡಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

CMP- 210

04.11.2022

As per the request of the complainant, the execution proceedings in the above case is taken-up for disposal in the National Lok Adalat.

The complainant Mrs. Gesley George joined over phone call in pre Lok Adalat sitting held on 04.11.2022 and he has reported that the respondent/developer has complied the order passed in the above case and also has forwarded E-mail dated: 30.09.2022 in that regard. Therefore in view of the submission of the complainant, the execution proceedings in the above case have been closed as settled between the parties in the Lok Adalat. The conciliators to pass award.

4/11/22
Judicial Conciliator.

J.S.N 4/11/22
Advocate Conciliator.

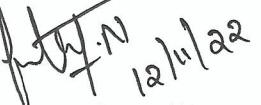
CMP - 210

12.11.2022

Before the Lok-Adalath

The execution proceedings in the above case taken up before the Lok-Adalat. The execution proceedings in the above case have been settled in pre Lok Adalat sitting held on 04.11.2022 and the email dated: 30.09.2022 forwarded by the complainant in the case is hereby accepted and the said email copy shall be part and parcel of the award. Hence, the execution proceedings in the above case stands disposed off as settled and closed in the Lok Adalat.


Judicial Conciliator.


Advocate Conciliator.

KARNATAKA STATE LEGAL SERVICES AUTHORITY
BEFORE THE LOK ADALAT
IN THE KARNATAKA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY AT
BENGALURU

DATED: 12TH DAY OF NOVEMBER 2022

: CONCILIATORS PRESENT:

Sri: I. F. Bidari Judicial Conciliator

AND

Smt. Preethi N Advocate conciliator

COMPLAINT NO: CMP/171113/0000210

Between

Mrs. Gesley George Complainant

AND

M/s. Experts Projects & Developers Pvt. Ltd., Respondent

Award

The dispute between the parties with regard to execution proceedings having been referred for determination to the Lok Adalat and the parties having compromised/settled the matter, as per the email dated: 06.09.2022 forwarded by the complainant and complainant joined over phone call during the pre Lok Adalat sitting on dated:04.11.2022, same is accepted. The settlement entered between the parties is voluntary and legal one. The execution proceedings in the above case have been closed as settled between the parties. The email copy shall be part and parcel of the award.

I.F.B
12/11/22
Judicial conciliator

J.P.N
12/11/22
Advocate conciliator