

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: 534

ದಿನಾಂಕ: 10ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2018

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : **Rajiv Kumar Aggarwal,**
J-402, Rohan Vasantha,
Varthur Main Road, Marathalli,
Bengaluru – 560037.

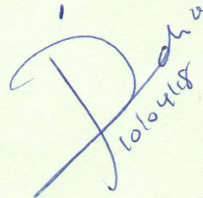
ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : **Oceanus Dwellings Pvt. Ltd.,**
No. 1090/B, 4th Floor, P N Plaza,
18th Cross, 3rd Sector, HSR Layout,
Bengaluru – 560102.

“ತೀರ್ಪು”

ಈ ಕೇಸಿನಲ್ಲಿರುವ Rajiv Kumar Aggarwal ಇವರು ಎದುರಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದ Oceanus Tranquil ಎನ್ನುವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್ ಅನ್ನು ಬುಕ್ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಅವರ ನಡುವೆ ನಡೆದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಜೂನ್ 2016 ರಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 6 ತಿಂಗಳ Grace period ಸೇರಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2016 ರ ಒಳಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ಮುಂಗಡದ ಹಣವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 16 ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಎದುರಿದಾರರು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2018 ಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಹೀಗಾಗಿ ತನಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಹಣ ಬೇಕು ಎಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ರೆಫರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಫಿರ್ಯಾದಿನ ಮೇಲೆ ಏನಾದರೂ ಹೇಳುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿ ಎಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಇವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅವರು ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 10.04.2018 ರಂದು ಹಾಜರಾಗಬೇಕು ಎಂದು summons ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆ ದಿನ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎದುರಿ ವತಿಯಿಂದ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಎನ್ನುವವರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ದಿನಾಂಕ: 31.07.2018 ರ ಒಳಗೆ ಮುಂಗಡದ ಹಣ ಮತ್ತು ಶೇಕಡಾ 16 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಕೊಡಲು ಡೆವಲಪರ್ ವತಿಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಪತ್ರ ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.



Sub: Withdrawal of complain No. 534 against Oceanus Tranquil

With reference to the above subject as committed by the builder to refund the entire amount we have paid with 16% interest in four months. Hence we request the Authority to withdraw the complaint and do the needful. (It means on or before 31.07.2018)

ಆ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬಹುದೆಂದು ಇಬ್ಬರೂ ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿವಾದವು ಸಮತಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ ಆಗಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ;

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: CMP/180303/0000534 ನ್ನು ಮಂಜೂರುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಅವರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 31.07.2018 ರ ಒಳಗಾಗಿ ಮುಂಗಡದ ಹಣಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 16 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 10.04.2018 ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating officer

12.03.2022

Before the Lok-Adalat

The above case is taken up before the Lok-Adalat. The joint memo filed by both the parties is hereby accepted. Hence, the matter is settled before the Lok-Adalat as per joint memo.

The complaint stands disposed off accordingly.

Judicial Conciliator.

Advocate Conciliator.

BEFORE LOK-ADALAT IN THE KARNATAKA REAL ESTATE
REGULATORY AUTHORITY, BENGALURU

COMPLAINT NO: 1. CMP/180303/0000534 and
2. CMP/181203/0001711
3. CMP/180917/0001282

Complainant : Rajiv Kumar Aggarwal

-Vs-

Respondent : Oceanus Dewllings Pvt. Ltd.,

JOINT MEMO

The complainant and the respondent in the above complaint jointly submit as under:

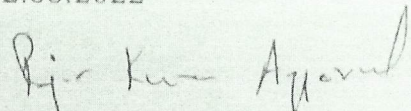
2. The complainant-allottee and the respondent-promoter after due deliberation have got their dispute pertaining to the subject matter of these 3 complaints settled amicably before the Lok Adalat.

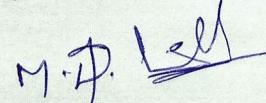
3. In view of the same, they jointly request this Lok Adalat to dispose of the above said complaints as amicably settled before the Lok Adalat.

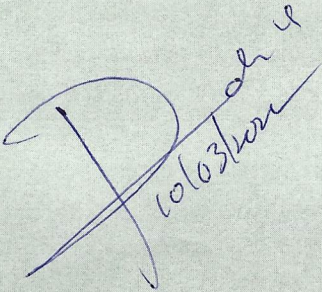
4. Both parties to the proceedings have no claim whatsoever against each other in respect of the subject matter of the above complaint. If there is any claim by either of the parties to this complaint against the other before any forum or Court relating to the subject matter of the above complaint, they have agreed that the same be disposed off as settled by either party filing an appropriate memo in such cases.

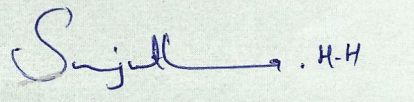
5. Parties further request that this settlement be recorded in the Bruhath National Lok Adalat scheduled to be held on 12.03.2022

Bengaluru: 10-03-2022


Complainant-allottee


Developer


D. K. Srinivas


Sujal . H. H
Advocate for Developer

KAR:1052/2016

Date: 10.03.2022

Raj Kumar Aggarwal

Singh

KAR: WS2/2016

Advocate for Respondent Promoter

NOT AN OFFICIAL COPY



ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ CMF. 534

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ

ವಿಷಯ

ಕಂಡಿಕೆ
ಸಂಖ್ಯೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

10/03/2022

The case has been called. Authorized Signatory of the respondent project M.D. Shahid is present. Smt. Srigatha, Advocate representing the developer is present. The Complainant Rajiv Agarwal has appeared before the Adalat through Skype. Who was requested to appear through link.

The Complainant has sent the signed. Scanned withdrawal memo and joint Memo Consenting for withdrawal of his original Complaint bearing no. 534 and its subsequent Complaints bearing no. 1711 & 1282.

The Complainant has been enquired by me through Skype where he submitted that he will withdraw the above Complaints claim made in the same. In view of the amount



ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ

ವಿಷಯ

ಕಂಡಿಕೆ
ಸಂಖ್ಯೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

already paid and documents returned to him.

Accordingly the case is closed as he has withdrawn his claim.

Singh a. H. KAR:1052/2016
Advocate for respondent.

M. H. L. S.
Signature of Authorized
For Ocean Signatory Ltd.

Authorised signatory
Judicial Consiliator
10/10/2016

Advocate Consiliator.