

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: 383

ದಿನಾಂಕ: 6ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2018

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : A. Nirmal Raj,
No. 301, Cheroy Manor, 15,
5th Cross, Sea Street,
Hutchins Road, St. Thomas Town,
Bengaluru – 560084.

ವಿದ್ವಾಂಸ

ಎದುರಿದಾರರು : M/s Chowriappa Constructions Pvt. Ltd.,
6th Floor, Cristu Complex,
#41, Lavelle Road,
Bengaluru - 560001.

“ಶೀರ್ಷಿಕೆ”

ಎ.ನಿರ್ಮಲ್ ರಾಜ್ ಎನ್ನುವ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಎದುರಿ M/s Chowriappa Constructions Pvt. Ltd., ಎನ್ನುವವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದ Chowriappa Constellation ಎನ್ನುವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಮುಂಗಡದ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. 34 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್ ಹೇಳಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಹಾಗೇ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳದ ಕಾರಣ ತಾನು ಹಣವನ್ನು ವಾಪಸ್ ಕೇಳಿ, ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಯಿತು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಡೆವಲಪರ್ ಪರವಾಗಿ ಲಲಿತಾ ಎನ್ನುವವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದಿನ ಕಾಪಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದಾರೆ. ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ 02.03.2018 ರಂದು ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಆ ದಿನ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು, ಡೆವಲಪರ್ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಲಿತಾ ಎನ್ನುವವರು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರು. ನಂತರ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 31.03.2018 ರಲ್ಲಿ ಕೇಸನ್ನು ಕರೆಸಿದಾಗ

*Devi
Glow*

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಡೆವಲಪರ್ ಪರವಾಗಿ ಅವರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ.ಅರುಣ್‌ಕುಮಾರ್ ಹಾಜರಿದ್ದಾರೆ. ನಂತರ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿವಾದವನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಎರಡೂ ಕಡೆಯವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಜಂಟಿ ಮೆಮೋ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

1. The complainant and Respondent in view of the effective conciliation made by both the side4s, have conciliated to get end the complaint by outside this Authority by signing a Memorandum of understanding (MOU) dated: 29/03/2018.
2. Wherefore, the complainant and Respondent, most humbly and respectfully pray this Hon'ble Authority to get settled this complaint outside this Authority in the ends of justice and equity. Hence this case be withdrawn from this Hon'ble Authority.

ಅಂದರೆ ಇಬ್ಬರೂ ಪಕ್ಷಕಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವಾದವನ್ನು ತಮ್ಮಲ್ಲಿಯೇ ಸೌಹಾರ್ದಯುತವಾಗಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮುಗಿಸುವ ಮುನ್ನ ಒಂದು ಮಾತು. ಪಕ್ಷಕಾರರು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;

ಆದೇಶ

ಈ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/180107/0000383** ನ್ನು
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಂಟಿ ಮೆಮೋ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ
ಮಾಹಿತಿಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ
ದಿನಾಂಕ 06.04.2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)

Adjudicating officer

NOT AN OFFICIAL COPY