

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/180605/0000897

ದಿನಾಂಕ: 06 ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2018

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : NITHYA GANGADHARAN
F806, ITTINA AKKALA, RAJPALYA,
ITPL MAIN ROAD, HOODI, Bengaluru-560048

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : SKYLARK MANSIONS PVT LTD.,
Skylark Ithaca,
SKYLARK CHAMBERS , No 37/21,
YELLAPPA CHETTY LAYOUT, ULSOOR ROAD,
Bengaluru - 560042

“ತೀರ್ಮಾನ”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ NITHYA GANGADHARAN ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ Skylark Ithaca, ಎನ್ನುವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಕೇಳಿದ್ದಾರೆ.

Dear Sir, I am a customer of Skylark Ithaca Phase 2 from 2016 under the subvention scheme. The subvention scheme is where the flat is purchased at a higher rate of 400 Rs/sq. ft, than the regular scheme so that our interest payments are undertaken by builder until possession. (Section 5.10.b of the agreement) This is done to avoid the heavy burden of monthly rent and EMI together. The way it works is as follows :-

We pay the interest emi and builder reimburses it by the 9th of the month as was agreed earlier until possession of the flat. June 2017 onwards, we have been

Handwritten signature and date 06/08/18

witnessing delays in the interest emi reimbursements and from Oct 2017 onwards, the interest emi reimbursements have been completely stopped.

I am forced to write this letter due to my present financial condition. I kindly request you advise the builder to reimburse the pending amounts immediately and also ensure timely monthly reimbursements going forward. Hoping for a favorable intervention. Thanking You, Nithya

ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಎದುರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ:03/07/2018 ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಾಜರಿ, ತಮ್ಮ ವಾದ ಮಂಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದರೂ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹೇಳಿದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಗಳೆಯಲು ಕಾರಣಗಳಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ:

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: CMF/180605/0000897 ನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಕೇಳಿದಂತೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ EMI ಗಳನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂದರೆ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017 ರಿಂದ ಜುಲೈ 2018 ರಲ್ಲಿನ EMI ಗಳನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಹ 10.25% ಸೇರಿಸಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ EMI ಗಳನ್ನು ಕರಾರುವಕ್ಕಾಗಿ ಆಯಾ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳುಚ್ಚಾರಂಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 06.08.2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.]

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)

Adjudicating officer