ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027.

Karnataka State Legal Services Authority, Bengaluru
AND
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
AND
Karnataka Real Estate Appellate Tribunal, Bengaluru

"National Lok - Adalat"

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru and Karnataka Real Estate Appellate Tribunal Bengaluru, as per the directions of the Karnataka State Legal Services Authority, Bengaluru, is holding National Lok – Adalat, on 12.03.2022, in the premises of Karnataka Real Estate Regulatory Authority Bengaluru, to settle/compromise the complaints/cases relating to refund, delay compensation, permissible execution proceedings, in disposed off cases or any other litigation which can be settled before the Lok - Adalat, filed under Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, and Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017. The settlement/compromise before the Lok-Adalat will be done with the consent of both parties and there will be no force, compulsion, to the parties, to settle/compromise the complaint/case.

Advantages of the Lok-Adalat are:-

- Quick settlement of the cases.
- Parties can approach Lok-Adalat, through their Advocates or in person.
- The parties can settle/compromise case, if satisfied by the suggestions given by the judicial conciliator & Advocate conciliator to resolve the dispute.
- If the complaint/case settled, both the parties shall have to file joint memo/compromise memo, signed by them and members (conciliators) of benches of Lock – Adalat, counter sign it. Then award will be passed.
- The order/award of Lok - Adalat is final and non-appealable.

To dispose off the complaints/cases in the National Lok – Adalat, the pre-conciliation sittings are arranged in the Karnataka Real Estate Regulatory

Authority Bengaluru, to facilitate the parties and their Advocates, to appear in the conciliation process, physically or virtually (Skype). The parties and Advocates may refer the complaints/cases to pre-conciliation sittings.

Publication:- Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru and Karnataka Real Estate Appellate Tribunal Bengaluru.

For further details contact:

Phone No.: 080-22249799 and Mobile No.7338561768 Co-ordinator KSLSA.

Phone Nos.: 080-22249798, 080-22249799 Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

Phone Nos.: 080-22228481 Karnataka Real Estate Appellate Tribunal Bengaluru.

(I.F.Bidari)
Co-ordinator, Lok Adalat,
Karnataka Real Estate Regulatory Authrotiy
Bengaluru

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಮತ್ತು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಮತ್ತು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು

"ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್"

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 12.03.2022ರಂದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2016 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು 2017ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ, ವಿಳಂಬ ಪರಿಹಾರ, ಪರಿಹಾರ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅಮಲಬಜಾವಣೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರೆ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಲ್ಲಿ ರಾಜಿಸಂಧಾನ ಏರ್ಪಡುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳೆಂದರೆ:-

- ವ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ, ಶೀಘ್ರ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು.
- ಸಂಧಾನಕಾರರು ಸೂಚಿಸುವ ಪರಿಹಾರ ತೃಪ್ತಿಯಾದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
- ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡರೆ ಅವಾರ್ಡ್/ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗುವುದು, ಅದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಡಿಕ್ರಿಯಷ್ಟೇ ಮಹತ್ವ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದು ಅಂತಿಮವಾಗಿದ್ದು ಮೇಲ್ಮನವಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ.

ರಾಷ್ಟೀಯ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ Pre- Conciliation sitting ಅನ್ನು Physically and virtually (Skype) ಮುಖಾಂತರ ಏರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಕ್ಷಕಾರರು ಮತ್ತು ವಕೀಲರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು Pre- Conciliation sittingಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಟಣೆ:- ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿರಿ:

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080–22249799 ಹಾಗೂ ಮೊಬೈಲ್ ನಂ: 7338561768 ಸಮನ್ವಯಾಧಿಕಾರಿ, ಕೆ.ಎಸ್.ಎಲ್.ಎಸ್.ಎ.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080–22249798 , 080–22249799 ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080–22228481 ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.

(ಐ.ಎಫ್. ಬಿದರಿ)
ಸಮನ್ವಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಲೋಕ್‌ಅದಾಲತ್
ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು