



ಕರ್ನಾಟಕ ಲಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ Comp.No. 8353

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 02

ವಿಷಯ Yogesh Sharma

Pursuit of A Radical Rhapsodyphase- 1

ಕಂಡಿಕೆ
ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಡಿಫಾರಟೆಯವರು ದಿನಾಂಕ: 12/03/2022 ರಂದು ನಡೆಯಲಾಯಿತು. ಯಾರ್ ಡಿಫಾರಟೆಯ ಕೆಳಗೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದೇವಲಸರ್ ಪರ ತೀರ್ಮಾನ ಸುಖಾಂತಿ ಹಾಜರಿಪಟ್ಟಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ವಿರೂಪಾ ಘಟಾಂಶದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತೆ ದೇವಲಸರ್ ನಡುವೆ ಈ ಪ್ರಕರಣವು ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಉಚಿತ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಘಟಾಂಶದೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 24/1/2022 ರಂದು ಡಿಫಾರಟೆಯ ಡಿಫಾರಟೆ e-mail ಗೆ ಒಂದು ಮನವಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದರು. ತನ್ನೆ 4 ದೇವಲಸರ್ ನಡುವೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಉಚಿತ ತೀರ್ಮಾನ ಸುಖಾಂತಿ ಘಟಾಂಶದ ಸಂಖ್ಯೆ CMP/210918/2008353 ಉಚಿತ ತೀರ್ಮಾನ ವಿವಾದವು ಹಾಜರಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವ್ಯಕ್ತಿ withdrawal ಮಾಡಿಹೋಗುವುದಾಗಿ ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ದೇವಲಸರ್ ಪರ ತೀರ್ಮಾನ ಸುಖಾಂತಿ ವರದಿಗಳು ಉಚಿತ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಈ ದಿನ ^{ಉಚಿತ} ಘಟಾಂಶದೊಂದಿಗೆ VC ಮೂಲಕ ಕೇಳಿಕೊಂಡು. ದೇವಲಸರ್ ಡಿಫಾರಟೆಯ ಒಂದು ದಿನಾಂಕ: 24-01-2022ರ Mail ಬಗ್ಗೆ ಕೇಳಿಕೊಂಡು. ಉಚಿತ ಡಿಫಾರಟೆಯ ಒಂದು ದೇವಲಸರ್ ಕೊಂಡಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಉಚಿತ ತೀರ್ಮಾನ ಸುಖಾಂತಿ ಘಟಾಂಶದೊಂದಿಗೆ VC ಮೂಲಕ ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದೆ.

ದೇವಲಸರ್ ಪರ ವರದಿಗಳು ತೀರ್ಮಾನ ಸುಖಾಂತಿ ವರದಿಗಳು ಹಾಜರಿಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತೆ ಉಚಿತ ಸಂವಿಧಾನದೊಂದಿಗೆ Lok-Adalat ನಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಉಚಿತ ತೀರ್ಮಾನ ಸುಖಾಂತಿ E-mail ಕಳುಹಿಸಿದಂತೆ ಸುಖಾಂತಿ ಸುಖಾಂತಿ. ಉಚಿತ ತೀರ್ಮಾನ ಘಟಾಂಶದೊಂದಿಗೆ ಉಚಿತ ತೀರ್ಮಾನ Mail ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಾರೆ. ವರದಿಗಳು ತೀರ್ಮಾನ ಸುಖಾಂತಿ ಸುಖಾಂತಿ ಸುಖಾಂತಿ ಪ್ರಕರಣವು ಹಾಜರಾಗಿದೆ ಮತ್ತೆ ಉಚಿತ ತೀರ್ಮಾನ ಸುಖಾಂತಿ ಉಚಿತ ತೀರ್ಮಾನ ಸುಖಾಂತಿ Withdraw ಮಾಡಿಹೋಗುವುದಾಗಿ ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದೆ.

Sujal A.H
Adv. for Respondent
6/3/2022

Advocate Conciliator

Judicial Conciliator
08/03/2022

Subject: Fw: Sub: Voluntary withdrawal of RERA Complaint no CMP/210908/0008353 made against Total Environment Habitat Private Limited
Date: Monday, 24 January 2022 at 2:45:38 PM India Standard Time
From: Yogesh
To: Kshama Roy
Attachments: 1114 POARR Letter.pdf

CAUTION: This email has originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless

FYI

----- Forwarded message -----

From: Yogesh <yogesharma@yahoo.com>

To: info.rera@karnataka.gov.in <info.rera@karnataka.gov.in>

Sent: Monday, 24 January, 2022, 02:43:25 pm IST

Subject: Sub: Voluntary withdrawal of RERA Complaint no CMP/210908/0008353 made against Total Environment Habitat Private Limited

Respected Sir /Madam

We had filed the above stated complaint on 18th September 2021 before Karnataka Real Estate Regulatory Authority (K-RERA) (Annexure – 1) for the delayed possession of the Unit No. 1114 in Total Environment Habitat Private Limited, Bengaluru ("the Company") upon purchase of Unit No. 1114 in the Company's residential Project Pursuit of a Radical Rhapsody (Phase 01) ("the Project").

We had filed the above complaint as the Unit was not handed over to us as per the date mentioned in the term sheet dated 31st May 2016 and sought the refund of the amount paid towards the Unit. We had also claimed the compensation towards the Unit's completion. As per the Term Sheet the date of Handover of the Unit was 31st March 2019.

The Company has to our utmost satisfaction provided inputs on the said Unit regarding the delay in the Unit's handover and consequently, the parties have agreed to a mutually agreeable date of handover of the Unit. The Company has apprised us that delay was due to the unforeseen circumstances caused by Covid-19 pandemic and an earlier complaint filed by us before the Directorate General of Anti-Profitteering, which has also been withdrawn upon us being satisfied of the resolution provided by the Company therein.

Since there are no outstanding monies to be recovered by the Company, we are withdrawing the complaint made against the Company voluntarily. Kindly oblige and forgive the inconvenience caused to the authority in this regard. Pursuant to the same, we have signed a withdrawal letter with the Developer indicating our intention to withdraw the above captioned complaint, a copy of the same is attached herewith.

We request you to dispose off the complaint as the same is now withdrawn and request your good selves to confirm the same.

Thanking you

Yours Sincerely

Yogesh Sharma & Shabnam Sharma

12.03.2022

Before the Lok-Adalat

The above case is taken up before the Lok-Adalat. The joint memo filed by both the parties is hereby accepted. Hence, the matter is settled before the Lok-Adalat as per joint memo.

The complaint stands disposed off accordingly.

Judicial Conciliator.

Advocate Conciliator.