ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ/ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು, ದಿನಾಂಕ:09.09.2023ರಂದು National Lok – Adalat ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಲ್ಲಿ Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಮತ್ತು The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017-ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ "ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಹಣ ವಾಪಸಾತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ, ವಿಳಂಬದ ವಾಯ್ದೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಫಿರ್ಯಾದಿಗಳು/ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಕ್–ಅದಾಲತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ (ಅಮಾಲ್ ಬಜಾವಣೆ)" ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಕ್–ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರೆ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಸದರಿ ಲೋಕ್–ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಮೂಲಕ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಲೋಕ್– ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 01.08.2023 ರಿಂದ 08.09.2023ರ ವರೆಗೆ ಪೂರ್ವ ಸಂಧಾನ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಕರ್ತವ್ಯ ದಿನಗಳಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:30 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 05:30 ಘಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ/ಅವಾರ್ಡ್ ದಿನಾಂಕ:09.09.2023ರಂದು ರಿಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸದರಿ ಲೋಕ್–ಅದಾಲತಿನಲ್ಲಿ ಸದಾವಕಾಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 09.08.2023
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ/ಲೋಕ್–ಅದಾಲತ್ ಸಮನ್ವಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

NOTIFICATION

The Karnataka Real Estate Regulatory Authority under the guidance/directions of the Hon'ble Karnataka State Legal Services Authority Bengaluru, is holding National Lok – Adalat on 09.09.2023, in the premises of Karnataka Real Estate Regulatory Authority, to settle/compromise the complaints/cases, relating to, refund of money with or without interest, compensation, payment of interest for delay in delivering possession, cases relating to providing amenities, permissible execution proceedings in the disposed off cases or any other litigation which can be settled before the Lok – Adalat, filed under the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 and the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017. The Pre Lok - Adalat sittings will be held from 01.08.2023 to till 08.09.2023 between 02:30P.M. to 05:30P.M., during all working days and final orders/awards shall be recorded on 09.09.2023. The parties are requested to make use of this opportunity to settle/compromise their complaints/cases before the Lok- Adalat.

Date:09.08.2023.
Place: Bengaluru

Adjudicating Officer/Co-ordinator for the Lok – Adalat.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027.

ನೋಟಿಸ್

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ / ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು, ರಾಜೀ ಸಂದಾನದ ಮೂಲಕ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಲ್ಲಿ Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಮತ್ತು the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ""ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಹಣ ವಾಪಸಾತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ, ವಿಳಂಬದ ವಾಯ್ದೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಫಿರ್ಯಾದಿಗಳು/ ಪ್ರಕರಣಗಳು, ಈಗಾಗಲೇ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಕ್–ಅದಾಲತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ (ಅಮಾಲ್ ಬಜಾವಣೆ)" ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರೆ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಮೂಲಕ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ: 09.09.2023 ರಂದು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನ್ನು ಆಯೋಜನೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಲೋಕ್– ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 01.08.2023 ರಿಂದ 08.09.2023ರ ವರೆಗೆ ಪೂರ್ವ ಸಂಧಾನ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಕರ್ತವ್ಯ ದಿನಗಳಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:30 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 05:30 ಘಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ/ಅವಾರ್ಡ್ ದಿನಾಂಕ: 09.09.2023ರಂದು ರಿಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ಗಳ ಸದಾವಕಾಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ನಿಮಗೆ ನಿಮ್ಮ ಫಿರ್ಯಾದು/ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತಿನಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಇಚ್ಚೆ/ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಫಿರ್ಯಾದು/ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ತಮ್ಮ ಇಚ್ಚೆ/ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಸಂಧಾನ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಈ ನೋಟಿಸಿನೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 09.08.2023

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ/ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಸಮನ್ವಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

"ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್"

"ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನ ಉಪಯೋಗಗಳು"

- ಸಮಾನ ಅವಕಾಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯವನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಎರಡು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಪೀಠಗಳ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು. ಕಾನೂನು ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಬ್ಬರು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂದಿರುವ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಪೀಠಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಒಬ್ಬ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಮತ್ತೊಬ್ಬರು ನ್ಯಾಯಾಂಗೇತರ ಸದಸ್ಯರು.
- ಪ್ರಕರಣಗಳ ತ್ವರಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ.
- ಕಕ್ಷೀದಾರರುಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ.
- ದಾವೇದಾರರು ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಕವಾಗಿ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
- ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದಶನ ನೀಡಪಲಾಗುವುದು.
- ಇಬ್ಬರಿಗೂ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವಂತೆ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವುದರಿಂದ, ಬಾಂಧವ್ಯವು ಉಳಿದು ವಿವಾದವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುತ್ತದೆ.
- ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗದೇ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನೂ ಸಹಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಮಾಧಾನದ ಮೂಲಕ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ನಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಸಂದಾನದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಲಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ನ್ಯಾಯಲಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 100% ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ನಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳು ಯಾವುದೇ ಒತ್ತಾಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ಯಾವಾಗ ಬೇಕಾದರೂ ಪೂರ್ವ ಸಂಧಾನ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸಬಹುದು.
- ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡರೆ, ಎರಡು ಪಕ್ಷಗಳು ಜಂಟಿ ಮೆಮೋ/ರಾಜೀ ಮೆಮೋ ಪತ್ರವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಪೀಠದ ಸದಸ್ಯರು ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಸಹಿ ಹಾಕಬೇಕು ತದನಂತರ ಅವಾರ್ಡನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ನ ಆದೇಶ/ಅವಾರ್ಡ್ ಅಂತಿಮವಾಗಿತುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ನ 5 ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳು ಅಂದರೆ, ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ಣಾಯಕ, ಕೈಗೆಟುಕುವ, ಸಮಾನ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿತ ನ್ಯಾಯ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

Notice

The Karnataka Real Estate Regulatory Authority under the guidance/ directions of the Hon'ble Karnataka State Legal Services Authority Bengaluru, is organizing the Lok – Adalat, to settle/compromise the complaints/cases, relating to, refund of money with or without interest, compensation, payment of interest for delay in delivering possession, cases relating to providing amenities, permissible execution proceedings in the disposed off cases or any other litigation, which can be settled before the Lok - Adalat, filed under the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 and the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017. The Pre Lok - Adalat sittings will be held from 01.08.2023 till 08.09.2023 between 02:30PM to 05:30PM during all working days and final orders/awards shall be recorded on 09.09.2023. The parties may make use of this opportunity to settle/compromise their complaints/cases before the Lok- Adalat. If you are interested to settle/compromise your complaint/case before Lok – Adalat, let us know your willingness to refer your complaint/case to the Lok – Adalat. A list containing advantages of settlement/compromising litigation before the Lok – Adalat is enclosed along with this notice.

Date: 09.08.2023.
Place: Bengaluru

Adjudicating Officer/ Co-ordinator for the Lok – Adalat.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027.

Karnataka State Legal Services Authority, Bengaluru

"Lok-Adalat"

"Advantages of the Lok-Adalat"

- Lok - Adalat is organized to promote justices on the basis of equal opportunity.
- The Court/ Authority can direct both the parties to appear before Lok - Adalat benches. The legal Service Authority will issue notification constituting the Lok - Adalat benches consisting of two member i.e., one Judicial Member and one Non- Judicial Member.
- Quick Settlement of the cases.
- No court fee is required to be paid by the parties.
- Litigants can approach Lok - Adalat through their Advocates or in person.
- Litigants will be guided suitably in process of settlement.
- Amicable settlement of the cases which will resolve the dispute and restore cordial relationship.
- Litigants will have opportunity for settlement of pre- litigations cases before the Lok - Adalat.
- If the case is settled before the Lok - Adalat, Court fee already paid will be refunded.
- The settlement before the Lok - Adalat will be done with the consent of both parties and there will be no force, compulsion to the parties to settle the case.
- If the case is settled, both the parties shall have to file Joint Memo/ Compromise Memo duly signed by them and the Member of Lok - Adalat benches shall countersign it. Then an award will be passed.
- The Order/ Award of Lok - Adalat is final and non- appealable.
- The five guiding principles of Lok - Adalat i.e., is Accessible, Definitive, Affordable, Equitable and timely Justice for all.