

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/190321/0002481

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ.ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ದಿನಾಂಕ: 18 ನೇ ಜುಲೈ 2019

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : AMAR N S
No. 206, Skanda Nivas,
Sharada Colony, Basaveshwaranagar,
Bengaluru-560079

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : Varun Sharma
Puravankara Limited.,
Provident Park Square Phase – 1
8, ulsoor road, yallappa chetty layout,
sivanchetti garden, Bengaluru-560042

“ತೀರ್ಪು”

1. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ AMAR N.S ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ Provident Park Square Phase – 1 ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Builder not refunding the paid amount and also he has sold the specific unit to other customer. Due to father's death, unable to bear the cost. Hence cancelled the booking.

Relief Sought from RERA : Asking for refund of money.

18/07/19

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಎದುರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ:03/05/2019 ರಂದು ಕೇಸನ್ನು ಕರೆಸಿದಾಗ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಾಜರಿ, ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಶ್ರೀಮತಿ ಸೋನಾಲಿ ಎನ್ನುವವರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತನಗೆ ತಾನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ರೂ.2,00,000/- ರೂಗಳನ್ನು ವಾಪಾಸ್ ಕೊಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಕೊಟ್ಟ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಇಮೇಲ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:26/02/2018 ರಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಬರೆದ ಇಮೇಲ್ ಹೀಗಿರುತ್ತದೆ.

We are pleased to receive your Expression of Interest for our project Provident park Square Phase 1. We would like to express our gratitude for your trust. We at Purvankara Limited are committed to delivering your dream home backed by exceptional customer service. Your reference number is PHL/PARK/A1544. Please quote this number in any communication with us related to the Expression of Interest. We also acknowledge receipt of amount of Rs.73,000/- (Rupees Seventy Three Thousand Only) received through Wire Transfer/NEFT/RTGS/IMPS (Reference No-LHMP6088763679) and Rs.27,000/- (Rupees Twenty Seven Thousand Only) through card payment (Ref No:000087) towards the Expression of interest. We look forward to a fruitful and long lasting relationship with you.

3. ಅದಾದ ನಂತರ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:25/03/2018 ರಂದು ರೂ.1,00,000/- ರೂಗಳ ಚೆಕ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಗಮನಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅಂಶವೆಂದರೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು. ತಾನು ಖರೀದಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದ Unit ಅನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಬೇರೆ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅಂತ ಆಪಾದಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಅಲ್ಲಗಳೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್ ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಾಸ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

Pervankara
2

4. ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಬರೆಯುವ ಮೊದಲು ಒಂದು ಮಾತು. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(2) ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದುಗಳನ್ನು 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21/03/2019 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ SOP ಪ್ರಕಾರ 60 ದಿನಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾದ ದಿನದಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ದಿನಾಂಕ: 03/05/2019 ರಂದು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ:

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:

CMP/190321/0002481 ಅನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ರೂ.2,00,000/- ರೂಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದು.
2. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಯಾಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆಯಾ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ 10.75% ರಂತೆ ಸರಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಪೂರ್ಣ ಹಣ ತೀರುವಳಿ ಆದ ನಂತರ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್ ಇವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ರದ್ದತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 18.07.2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating officer

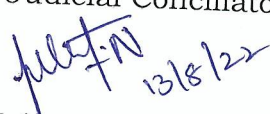
CMP-2481

13.08.2022

Before the Lok-Adalath

The execution proceedings in the above case taken up before the Lok-Adalat. The email dated: 08.08.2022 forwarded by the complainant in the case is hereby accepted and the said email shall be part and partial of the award. Hence, the execution proceedings in the above case stands disposed off as settled and closed in the Lok Adalat.


13/8/22
Judicial Conciliator.


13/8/22
Advocate Conciliator.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ Cmp No: 2481

ಮಟ ಸಂಖ್ಯೆ

ವಿಷಯ Amar N S

Provident Parks Square Ph-1

ಕಂಡಿಕೆ
ಸಂಖ್ಯೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

CMP- 2481

11.08.2022

As per the request of the complainant, the execution proceedings in the above case is taken-up for disposal in the National Lok Adalat to be held on 13.08.2022.

The complainant through email dated: 08.08.2022 has reported that he has received the compensation amount as per the order passed in the above case. Therefore in view of the said email the execution proceedings in the above case have been closed as settled between the parties. The matter is referred to Lok-Adalat to be held on 13.08.2022 for award.


Judicial Conciliator.


Advocate Conciliator.

KARNATAKA STATE LEGAL SERVICES AUTHORITY
BEFORE THE LOK ADALAT
IN THE KARNATAKA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY AT
BENGALURU

DATED: 13TH DAY OF AUGUST 2022

: CONCILIATORS PRESENT:

Sri.I.F. Bidari

..... Judicial Conciliator

AND

Smt. Preethi N

..... Advocate conciliator

CMP/190321/0002481

Between

Mr. Amar N S
(In Person)

..... Complainant/s

AND

M/S Puravankara Ltd

.....Respondent/s

Award

The dispute between the parties having been referred for determination to the Lok Adalat and the parties having settled the matter, as per email dated:08.08.2022 forwarded by the complainant and same is taken on record during the pre lok Adalat sitting on dated:11.08.2022

The execution proceeding in the above case taken up before the Lok-Adalat. The email dated:08.08.2022 forwarded by the complainant in the case is hereby accepted and the execution proceedings in the above case have been closed as settled between the parties. The email shall be part and partial of the award.


Judicial conciliator


Advocate conciliator