

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/180601/0000877

ದಿನಾಂಕ: 24 ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2018

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : PRABHA KRISHNAN

C 569, 60FT MAIN ROAD, AECS LAYOUT,
BROOKEFIELDS, Bengaluru - 560037

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : Ramalinga Reddy

Temple Tree,
ARV Infrastructures,
728, VT Kanakara Building, 26th Cross,
Gunjur Main Road, Opp. Varthur Govt. Hospital,
Bengaluru - 560087

“ತೀರ್ಪು”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ PRABHA KRISHNAN ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ Temple Tree, ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Seems like Promoters have abandoned the project. There has been some cheating between the partners and as such they are not coming forward to compete or register. We have invested into this project and it is more than 4 years now. We have paid to the

1
24/09/18

promoter more than 90% of the value of the flat. This is creating great suffering and loss to us and the promoters are not bothered.

Relief Sought from RERA : Compel promoters to complete, register, compensate

ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಎದುರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ:27/06/2018 ರಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಶ್ರೀ ರಾಮಲಿಂಗ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್ನುವವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡಲು ಸಿದ್ಧ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:06/08/2018 ರಂದು. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಮೂಲ ನೋವು ಏನೆಂದರೆ Broucher ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಮಗೆ ಯಾವ ಯಾವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ ಕೊಡುವುದು ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Current Issues:-

1. Unfinished works
No swimming Pool
No children Park
No Gym
No Party Hall
No Basketball mini court
No Badminton court
No compound wall unfinished
No proper STN plant
No maintenance was done by builder
(as promised)
No Cauvery water connection

ಡೆವಲಪರ್ ಪರವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡಲು ಸಿದ್ಧ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು ಬಿಟ್ಟರೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿಗೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಕೇಳಿದಂತೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡಲೇ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

24/08/18

~~Shwaker~~

ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಬರೆಯುವ ಮೊದಲು ಒಂದು ಮಾತು. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(2) ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದುಗಳನ್ನು 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01/06/2018 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ SOP ಪ್ರಕಾರ 60 ದಿನಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾದ ದಿನದಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 06/08/2018 ರಂದು ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ:

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/180601/0000877** ಅನ್ನು ಮಂಜೂರುಗೊಳಿಸಿದೆ.

ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ Broucher ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಎಲ್ಲಾ Amenities ಗಳನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಜೂನ್ 2016 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30/04/2017 ರ ವರೆಗೆ ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ರೂ.8575/- ರೂಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮೇ 2017 ರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ Amenities ಒಳಗೊಂಡ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ರೂ.10,000/- ರೂಗಳನ್ನು Delay Compensation ಅಂತ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೂ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 24.09.2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)

Adjudicating officer