



ಕರ್ನಾಟಕ ಲಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ Comp. No : 1030

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ

ವಿಷಯ Chetan Devaraju

Shriram Southern Crest

ಕಂಡಿಕೆ
ಸಂಖ್ಯೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

CMP- 1030

26.09.2022

As per the request of the complainant, the execution proceedings in this case is taken-up for disposal in the Lok Adalat.

The complainant Sri. Chetan Devaraju joined through video call in pre Lok Adalat sitting held on 26.09.2022 and he has reported that the respondent/developer has complied the order passed in the above case and also has forwarded E-mail dated: 06.09.2022 in that regard. Therefore in view of the submission of the complainant, the execution proceedings in the above case have been closed as settled between the parties in the Lok Adalat. The conciliators to pass award.


Judicial Conciliator.


Advocate Conciliator.

CMP - 1030

26.09.2022

Before the Lok-Adalath

The execution proceedings in the above case taken up before the Lok-Adalat. The execution proceedings in the above case have been settled in pre Lok Adalat held on 26.09.2022 and the email dated: 06.09.2022 forwarded by the complainant in the case is hereby accepted and the said email shall be part and parcel of the award. Hence, the execution proceedings in the above case stands disposed off as settled and closed in the Lok Adalat.


Judicial Conciliator.


Advocate Conciliator.

KARNATAKA STATE LEGAL SERVICES AUTHORITY

BEFORE THE LOK ADALAT

**IN THE KARNATAKA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY AT
BENGALURU**

DATED: 26th DAY OF SEPTEMBER 2022

: CONCILIATORS PRESENT:

Sri: I. F. Bidari

..... Judicial Conciliator

AND

Smt.: Preethi N

..... Advocate conciliator

COMPLAINT NO: CMP/180711/0001030

Between

Mr. Chetan Devaraju

..... Complainant/s

AND

M/s. Shriprop Projects Pvt. Ltd.,

.....Respondent/s

Award

The dispute between the parties having been referred for determination to the Lok Adalat and the parties having compromised/settled the matter, as per the email dated: 06.09.2022 forwarded by the complainant and complainant appeared through video call during the pre Lok Adalat sitting on dated: 26.09.2022, same is accepted. The settlement entered between the parties is voluntary and legal one. The execution proceedings in the above case have been closed as settled between the parties. The email shall be part and partial of the award.


Judicial conciliator


Advocate conciliator

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/180711/0001030

ದಿನಾಂಕ: 25 ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2018

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : CHETAN DEVARAJU

401, MAHAVEER KONARK,
17TH i CROSS, 15TH MAIN,
JP NAGAR 5TH PHASE, Bengaluru - 560078

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : Manjula

SHRIRAM SOUTHERN CREST,
SHRIPROP PROJECTS PRIVATE LIMITED,
No. 40/43 3th Main , 4th Cross,
Sadasivnagar, Bengaluru - 560080

“ತೀರ್ಪು”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾಗೆ CHETAN DEVARAJU ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾರ್ಪ್ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ SHRIRAM SOUTHERN CREST, ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

we had booked a flat (A.16.06) with sriram properties (southern crest) on 25/3/2017. Total amount of 32,71,509/- over a period of 1 year as installments. Due to personal reasons we had to cancel the flat. We sent the cancellation request on 13/3/2018. As per their policy they should have refunded the total amount in 60 days after deducting 25000/- as cancellation charges. Even after repeated follow-ups through mails and personal visits , The developer has neither refunded the amount nor giving us a date by when the refund will be done. Its been 120 days since the cancellation request was sent.

Power

ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಎದುರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ:27/07/2018 ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ:30/08/2018 ರಂದು ವಾದವನ್ನು ಕೇಳಲಾಗಿದೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಕೇಳಿರುವ Delay Compensation ಅನ್ನು ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಹೀಗೆ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

Thereafter, the Company received Complainants request for cancellation of the Apartment booked along with request for refund of the paid Amount. The Company suggested the complainant to reconsider the Cancellation of booking of the Apartment as there will be a deduction of Rs.25,000/- towards cancellation charges as per the terms of the Acknowledgement of Expression of Interest.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಇದಕ್ಕೆ ಸಮ್ಮತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೂ ಕೂಡ ಡೆವಲಪರ್ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ:13/03/2018 ರಂದು ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:21/03/2018 ರಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಹಣ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದಾಗಿ ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೂ ಅವರು ಹಣ ಕೊಡದ ಕಾರಣ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ:

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಲಾಂಛನಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/180711/0001030** ಅನ್ನು ಪಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್ ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ.25,000/- ರೂಗಳನ್ನು ಮುರಿದುಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಹಣದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:11/07/2018 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 10.25% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ:25.09.2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)

Adjudicating officer