

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/190705/0003480

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ.ಪಾಲಾಕಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ದಿನಾಂಕ: 02 ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2020

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : SHRAVAN KOCHHAR

No. 4025, Sobha Palladian,
Kariyamma Agradhara Road,
HAL Central Township, Old Airport Road
Bengaluru – 560037.

Rep. By: Mrs. Poornima Hatti, Advocate.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : CENTURY ARTIZAN

Century Real Estate Holdings .Pvt. Ltd.,
No.10/1, Ground Floor, Laxminarayan Complex,
Palace Road, Vasanthnagar
Bengaluru - 560001.

Rep. By: Mr. Chandan, Advocate.

“ತೀರ್ಪು”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ SHRAVAN KOCHHAR ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ CENTURY ARTIZAN ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

*As indicated in the Complaint attached as 'RERA Complaint-
Shravan Kochhar'*

Relief Sought from RERA: Refund along with interest inter alia

Delu
02/01/2020

2. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂರ್ಣಿಮಾ ಹಟ್ಟಿ, ವಕೀಲರು ಹಾಗೂ ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಶ್ರೀ ಚಂದನ್ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಗೋವಿಂದ ಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಅವರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು 220 ಸಂಖ್ಯೆಯ 2400 ಚದರ ಅಡಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಾಸುದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಅದರ ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ ರೂ.1,33,62,180/-ಗಳಿದ್ದು. ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ: 11/01/2018ರಂದು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ Letter ಅನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ರೂ. 31,86,500/-ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 30/06/2018ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೂ ಒಂದು ವರ್ಷಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ನಡುವೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತನ್ನ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಾಸ್ಸು ಕೊಡುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 30/04/2019ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ರೂ. 31,86,500/- ಗಳ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 02/05/2019ರಂದು ನಗದಾಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

3. ಡೆವಲಪರ್ ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾಹಣವನ್ನು ತಾನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎನ್ನುವುದು ಅವರ ವಾದ. ಆದರೆ ತನಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ವಾದ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮ್ಮ ಲಿಖಿತ ವಾದ ಮಂಡನೆಯ ಪೈಕಿ ನಂ. 10 ರಿಂದ 12ರ ವರೆಗೆ ಹೀಗೆ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

On April 11, 2019, the complainant, his brother and sister-in-law met the developer at the letter's office Premises. The Developers, at this meeting issued a post-dated cheque bearing No. 000175 for an amount of INR 31,86,500/-(rupees Thirty One Lakhs Eighty Six Thousand only) as part payment towards the refund. The developers verbally committed that they would determine the interest rate for the amounts that were advanced to them and also stated that they would be refunding the sum of INR 13,500(Rupees Thirteen Thousand Five Hundred only)

Penu
02/01/2020

Base on this assurance, the complainant his brother and sister-in-law accept the post dated cheque. However, pursuant to this meeting, the complainant did not receive any words from the developer pertaining to the refund of outstanding amount nor the interest that would be paid by them.

The complainant has suffered a large financial setback since a large sum of money was locked in for over 17 months with the developer. The complainant had made various attempt to contact and reach out to the developers in this regard, to seek the payments of it's due to no avail. Aggrieved by the actions of the developer, in violation of the terms of the scheme the complainant had filed present complaint in RERA before, this learned Adjudicating Officer, RERA at Bengaluru.

4. ಆದ್ದರಿಂದ ಫರ್ಯಾದುದಾರರು ತನಗೆ ರೂ. 13,500/- & ರೂ. 7,20,000/-ಗಳನ್ನು ಕೊಡಲು ಬಾಕಿ ಇದೆ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.
5. ವಾದವನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದೇನೆ.
6. ಈಗ ನನ್ನ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಸಂಗತಿ ಎಂದರೆ,
 - a. ಫರ್ಯಾದುದಾರರು ತನ್ನ ಫರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರೇ?
 - b. ಅದಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಉತ್ತರ ಭಾಗಶಃ ಸಕಾರಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದ,

ಕಾರಣಗಳು

7. ಫರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ರೂ 31,86,500/-ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಅಂತ ಡೆವಲಪರ್ ತಮ್ಮ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಫರ್ಯಾದುದಾರರು ತಾನು ರೂ. 32,00,000/- ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೆ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಫರ್ಯಾದುದಾರರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸುವಾಗ ತಾನು ದಿನಾಂಕ: 05/01/2018 & 06/01/2018ರಂದು ರೂ. 1,00,000/-, ದಿನಾಂಕ: 06/02/2018ರಂದು 10,00,000/-, ದಿನಾಂಕ: 08/02/2018ರಂದು 21,00,000/- ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಅಂತ ಫರ್ಯಾದುದಾರರು ವಾದ ಮಂಡಿಸುವಾಗ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಪೈಕಿ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಕೇವಲ ರೂ. 31,86,500/-ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

P
02/01/2020

8. ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಮ್ಮ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಏನು ಹೇಳುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತನಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ. 31,86,500/-ಗಳನ್ನು ತಾನು ಈಗಾಗಲೇ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 02/05/2019ರಂದು ನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ತಾನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಬಡ್ಡಿಬರಬೇಕೆಂದು ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಲಿಖಿತ ವಾದ ಮಂಡನೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ರೂ. 13,500/-ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆನ್ನುವುದು ಅವರ ವಾದ ಮಂಡನೆ. ಆದರೆ ಡೆವಲಪರ್ ಪ್ರಕಾರ 30/06/2019ರವರೆಗೆ ತನಗೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇತ್ತು, ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೂ ಎಷ್ಟೋ ಮೊದಲು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತನ್ನ ಹಣವು ಡೆವಲಪರ್ ಬಳಿ 17 ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಇತ್ತು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

9. ಇಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅಂಶವೆಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 11/01/2018ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 220 ರ ಬಗ್ಗೆ Allotment Letter ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಅದರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,33,62,180/- ಆಗಿತ್ತು ಆದರೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ರೂ. 32,00,000/-ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೊಡದೇ ಇದ್ದಕ್ಕಿದ್ದಂತೆ ಅವರು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆನ್ನುವುದು ಡೆವಲಪರ್ ಇವರ ವಾದ. ಡಿಸೆಂಬರ್ 2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು Site ನ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೊಡಬೇಕಿತ್ತು, ಆದರೆ ಹಾಗೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ರೇರಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು 30/06/2018ಕ್ಕೆ ತಾನು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದರು, ಆದರೆ ಅದನ್ನೂ ಕೂಡಾ ನೆರವೇರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗ 30/06/2019ರ ವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತನಗೆ ಇನ್ನೂ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಇದೆ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಅವರ ವಾದ ಮಂಡನೆ ತಪ್ಪು. ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕವೇ ಪ್ರಮುಖವಾದುದು. ಅವರು ರೇರಾಕ್ಕೆ 30/06/2018 ಅಂತ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಈಗ 30/06/2019 ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ತನಗೆ Occupancy Certificate ಬಂದಿದೆ ಅಂತ ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು 26/03/2019ಕ್ಕೆ

P. S. S.
02/01/2020

ನೋಟಿಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಆದಾದನಂತರ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಅಂದರೆ ಏಪ್ರಿಲ್ 30ಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಚೆಕ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡಾಗ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಅವರ ಕುಮೋದ ಮೇಲೆ *Received without prejudice to our rights and claims* ಅಂತ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನಿಂದ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಮುಖ್ಯವಾದ ಕಾರಣ ಏನೆಂದರೆ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರ ವಿಳಂಬನೀತಿ. ಯಾವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೋ ಆಗ ಅವರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ *Delay Compensation/ Refund* ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಸುಮಾರು ಒಂದೂವರೆ ವರ್ಷದ ನಂತರ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಆದರೆ ಬಡ್ಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ತನಗೆ ದಿನಾಂಕ: 30/06/2019ರವರೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಇದ್ದಾಗಲೂ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲೇ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ತಾನು ರೂ.13,500/-ಗಳನ್ನು ಮುರಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹ ಎನ್ನುವುದು ಅವರ ವಾದ ಮಂಡನೆ. ಆದರೆ ಅವರ ವಾದ ಮಂಡನೆ ತಪ್ಪು. ಏಕೆಂದರೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪ್ರಕಾರ 30/06/2017ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಆದ್ದರಿಂದ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರ ನಿಲುವು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಬಡ್ಡಿಗೆ ಅರ್ಹರು. ಇನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್ ವತಿಯಿಂದ ರೂ. 7,20,000/-ಗಳು ಪಡೆದಿರುವ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅದೂ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಯಾವರೀತಿ ಕೊಡಬೇಕೆನ್ನುವುದನ್ನು ನಿಯಮ 16ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ ಅದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

10. ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಬರೆಯುವ ಮೊದಲು ಒಂದು ಮಾತು. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(2) ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದುಗಳನ್ನು 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 05/07/2019 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. 60 ದಿನಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಹಾಜರಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ದಿನಾಂಕ: 23/08/2019 ರಂದು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ:

02/09/2020

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/190705/0003480** ಅನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಒಟ್ಟು 32ಲಕ್ಷಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೋ ಆಯಾಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ *State Bank of India* ಅವರು ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಂದು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿಗೆಂತ ಶೇಕಡಾ 2% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.
2. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ರೂ. 13,500/-ಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು.
3. ಪೂರ್ಣ ಹಣ ವಾಪಾಸ್ ಆದ ನಂತರ ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದು ಗೊಳಿಸುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಖರ್ಚು ಅಂತ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ರೂ. 5,000/-ಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 02.01.2020 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating officer
02/01/2020