



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ 14606

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 3

ವಿಷಯ CMP/19/01/0004606

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು
	<p>ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಹರಡಿರುವ ಕೊರೋನಾ (COVID-19) ಇದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಂತರ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಕಾರಣದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 16/03/2020ರಿಂದ ತೆರೆದ ವ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕರೆಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ನಡುವೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 24/03/2020ರಿಂದ Lockdown ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿತ್ತು ಆ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಈಗ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ Lockdown ಸಡಿಲಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಂತರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು 27.03.2020 ದಿನಾಂಕದಿಂದ. 19.06.2020 ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸ್ವತಃ ಹಾಜರಿ ಎದುರಿ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿಕಲಾ Legal manager ಹಾಜರಿದ್ದಾರೆ.</p> <p>ಕುಮಾರಿ. Jasleen ವಕೀಲರು ಹಾಜರಿದ್ದಾರೆ.</p> <p>ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಒಟ್ಟು 6 ಕಂಪುಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 55,02,868/- ಗಳನ್ನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ರಾಜಿ ಮೆಮೋ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ರಾಜಿ ಮೆಮೋದಂತೆ ರಾಜಿ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>

Forsterling Sankar, Pkt. H  
19/6/2020  
Shagunika  
Legal manager

for Respondent  
19/6/2020  
Jasleen

Delivered  
19/6/2020

**CMP-4606**

**13.08.2022**

**Before the Lok-Adalath**

The execution proceedings in the above case taken up before the Lok-Adalat. The email dated: 26.07.2022 forwarded by the complainant in the case is hereby accepted and the said email shall be part and partial of the award. Hence, the execution proceedings in the above case stands disposed off as settled and closed in the Lok Adalat.

  
Judicial Conciliator.

  
Advocate Conciliator.



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ CMP-4606

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 4

ವಿಷಯ Bhat Jagadish Krishnamurthy  
sterling Point

ಕಂಡಿಕೆ  
ಸಂಖ್ಯೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು


**CMP- 4606**

**12.08.2022**

As per the request of the complainant, the execution proceedings in the above case is taken-up for disposal in the National Lok Adalat to be held on 13.08.2022.

The complainant through email dated: 26.07.2022 has reported that respondent/developer has complied the order passed in the above case. Therefore in view of the said email the execution proceedings in the above case have been closed as settled between the parties. The matter is referred to Lok-Adalat to be held on 13.08.2022 for award.

  
Judicial Conciliator.

  
Advocate Conciliator.



**KARNATAKA STATE LEGAL SERVICES AUTHORITY**  
**BEFORE THE LOK ADALAT**  
**IN THE KARNATAKA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY AT**  
**BENGALURU**

**DATED: 13<sup>TH</sup> DAY OF AUGUST 2022**

**: CONCILIATORS PRESENT:**

Sri. I. F. Bidari

..... Judicial Conciliator

AND

Smt. Preethi N

..... Advocate conciliator

**COMPLAINT NO: CMP/191101/0004606**

**Between**

Mr. Bhat Jagdish Krishnamurty

..... Complainant/s

AND

M/s. Sterling Developers Private Limited.,


.....Respondent/s

**Award**

The dispute between the parties having been referred for determination to the Lok Adalat and the parties having settled the matter, as per email dated: 26.07.2022 forwarded by the complainant and same is taken on record during the pre Lok Adalat sitting on dated: 12.08.2022.

The execution proceedings in the above case taken up before the Lok-Adalat. The email dated: 26.07.2022 forwarded by the complainant in the case is hereby accepted and the execution proceedings in the above case have been closed as settled between the parties. The email shall be part and partial of the award.

  
Judicial conciliator

  
Advocate conciliator