

58

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/181222/0001787

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 29ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2019

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : NIKHIL NARAYANAN

No. 402, Gangotri Residency,
1st Main, GM Palya
Bengaluru - 560075.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : R. Narayanaswamy,

R. Basavaraju, R. Adinarayana,

R. Nagaraja,

MITTAL PALMS

Trishul Developers

No. 117, Basaveshwara Nilaya,

Muneshwara Temple Road, Jakkur, Jakkur PO,
Bengaluru - 560064.

“ತೀರ್ಪು”

1. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ NIKHIL NARAYANAN ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ MITTAL PALMS ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Facts of Complaint: a. 16.03.2006 - Joint Development Agreement between Land Owners & Trishul Developers, registered as Doc No. YAN-1-17267-2005-06 of Book 1 and stored in CD No. YAND179. b. 29.06.2012 - Agreement of Sale between the Applicants & the Land Owners for sale of Flat No- B-302 in Mittal Palms, for fixed and settled consideration of Rs. 43,92,644/- c. Under the Agreement of Sale, the Super Built-up area of the allotted flat is 1280 Sq. Ft. along with undivided share is 539.58 Sq. Ft. d. Under Clause 3 (i) of the Agreement of Sale construction of the Flat was to be completed by April, 2014. e. Payment made from 29.06.2012 to 27.04.2013 by the Applicants Rs.

29/03/19

22,58,896/. f. Payment made from 29.04.2013 to 26.05.2014 by the Applicants Bank (SBI) Rs. 17,00,000/- out of sanctioned home loan of Rs. 22,27,000/-. g. Total Payment made amounts to Rs. 39,58,896/-. h. 26.07.2013 - Letter of the Promoter rectifying the Super Built-Up area of Flat as 1300 Sq.Ft. along with undivided share to 533.67 Sq.Ft., in view of the Rectification Deed dated 31.05.2013 between the Land Owners and the Developer. i. There is an inordinate delay in completing the Project since April, 2014 and cancellation of building license on 28.08.2014, on the ground that there is no approach road of 18 mts. Consequently, there is no possibility of the Project being completed.

Relief Sought from RERA: Amnt rcvd+ interest + compensation =Rs. 84,89,275/-

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಎದುರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ: 10/01/2019ರಂದು ಕೇಸನ್ನು ಕರೆಸಿದಾಗ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ರವರು ತಮ್ಮ ಪರನಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮಗೆ ತಮ್ಮ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಾಸ್ಸು ಕೊಡಿಸಬೇಕೆನ್ನುವುದು ಅವರ ಪ್ರಾರ್ಥನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. B 302 ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 29/06/2012ರಂದು ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವಾಗಿದ್ದು ಅದರ ಮೊತ್ತ ರೂ. 43,92,644/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಏಪ್ರಿಲ್ 2014ರಲ್ಲಿ ಡೆವಲಪರ್ ರವರು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೊಡಬೇಕಿತ್ತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ:29/06/2012ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 27/04/2013ರ ನಡುವೆ ರೂ. 22,58,896/- ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ರೂ. 17,00,000/-ಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ರೂ. 39,58,896/- ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಡೆವಲಪರ್ ರವರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದ Building Licence ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಓಡಾಡಲು ಸರಿಯಾದ ರಸ್ತೆ ಇರದಿರುವುದು. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತನಗೆ ರೂ. 39,58,896/-ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ರೂ.23,88,773/-ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೂ. 5,27,773/- ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು, ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ.10,67,6000/- ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ Mental Agony ಅಂತ ರೂ.5,00,000/- ಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ರೂ.84,89,236/- ಗಳನ್ನು ಕೊಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್ ರವರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹೇಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಗಳೆಯುತ್ತಾರೆ. ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಏಪ್ರಿಲ್ 2014 ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದನ್ನು

Relief
29/03/19

ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ರವರು ಈಗ ರೇರಾದಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು 01/08/2019 ಅಂತ ತೋರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ತಾನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ.

4. 2012ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. 2014ರಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಈಗ ಆಗಸ್ಟ್ 2019ಕ್ಕೆ ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಕಾಯುವುದು ಸರಿ ಅಂತ ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ವಾದಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಆ ವಾದ ಮಂಡನೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಆಗಸ್ಟ್ 2019 ಅಂದರೆ ಬಹುಶಃ 7 ವರ್ಷಗಳಾಗುತ್ತವೆ. ಆದರೆ ಡೆವಲಪರ್ ಪ್ರಕಾರ ವಿಳಂಬವಾಗಲು ತನಗೆ ಕಾರಣಗಳಿದ್ದಾವೆ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ತಕರಾರಿನ ಪ್ಯಾರಾ ನಂ. 9, 10 ಮತ್ತು 11ರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

Suddenly, by an order, dated 10.05.2013, the Bengaluru Development Authority de-notified the land adjacent to the property, in which the 16th main road had been formed by the BDA as a result of which the original landowner sought to block the road which was the access to the property. The Respondents has challenged the order of de-notification issued by the BDA in WP No. 18300-304/2014 before the Hon'ble High Court of Karnataka at Bengaluru. By an Order, dated 16.04.2014, the Hon'ble High Court has granted an Interim Order of Status Quo.

When things stood thus, without even issuing notice to the Respondents and in complete violation of the aforesaid Interim Order, the BBMP issued an Order, dated 28.08.2014, cancelling the sanctioned plan, on the alleged ground that the property has challenged the BBMP's action, too, before the Hon'ble High Court of Karnataka at Bengaluru vide Writ Petition, WP No. 53809-13/2015 and the same is pending for disposal.

Further, in Writ Petition No. 18300-304 of 2014 the Respondent entered in to an arrangement/ compromise with the landowners and in lieu of the arrangement the landowners have released and relinquish the land pertaining to 12.2M wide road through which the respondents shall have an access to the property. In view of the same the High Court has disposed off the writ Petition. A copy of the order, dated 04.09.2018 and relinquishment Deed, Dated 12.04.2018 is produced as **DOCUMENT NO-3** and **DOCUMENT NO-4**.

Devi
29/03/19

5. ಈ ರೀತಿಯ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ತಾನು ಅವುಗಳನ್ನು ಗೌರವಿಸಲೇ ಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ನನಗೆ ಉಳಿದಿರುವ ಒಂದೇ ಒಂದು ಅಂಶವೆಂದರೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಕೇಳಿದಂತೆ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಾಸ್ಸಾತಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಆದೇಶಿಸಬೇಕೇ ಅಥವಾ ಆಗಸ್ಟ್ 2019 ವರೆಗೆ ಕಾದು ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೇ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬಂದಿದೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ:16/03/2006 ರಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ನಡುವೆ JDA ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:29/06/2012 ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಲಾಟ್ ನಂ. B-302 ಇದನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಎಪ್ರಿಲ್ 2014 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ರೂ.22,58,896/- ರೂಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ರೂ.17,00,000/- ರೂಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸದ ಕಾರಣ ತಾನು ಈ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. BBMP ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ Writ Petition No. 53809-13/15 ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದು ಇನ್ನು Pending ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಕೂಡ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನಿಂದ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲು ಕಾರಣವನ್ನು ಹೀಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

The complainants are given to understand that, the Developer has defaulted in paying financiers of the project. One of the financiers namely L and T Housing Finance has initiated proceedings before the DRT, Bengaluru. It is further understood that the developer could not satisfy the condition of part deposit of the deposit of the claim amount as directed by DRAT, Chennai.

In view of the above the averments of the Respondents in para 12 of the statement of objections that the project will be completed in 6 to 8 months is false and misleading. Further, there is no order of the court restraining the developer from competing the project.

Done
29/6/2019

- 54
6. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 18ರಂತೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಗಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರು Delay Compensation ಕೇಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನಿಂದ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಲೂ ಬಹುದು. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಡೆವಲಪರ್ ರವರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿಕೊಳ್ಳಲೇ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಲು ಕಾರಣವೇನೆನ್ನುವುದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಗಮನಿಸಲೇ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಅವರು ಡೆವಲಪರ್ ಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಅಸಲು ಹಣ ರೂ.39,58,896/- ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅಂತ ಹೇಳಿ ರೂ.23,88,773/- ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ರೂ.5,73,976/- ರೂಗಳನ್ನು Loss of Opportunity ಅಂತ ಕೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಬಾಡಿಗೆ ನಿಮಿತ್ತ ಕೊಟ್ಟ ರೂ.10,67,600/- ಮತ್ತು Mental Agony ಅಂತ ಹೇಳಿ ರೂ.5,00,000/- ರೂಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳುತ್ತಾರೆ.
 7. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದು ನಿಜವೇ ಆದರೂ ಯಾವ ಕಾರಣದಿಂದ ಆಗಿದೆ ಅಂತ ನೋಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಕೂಡ Writ Petition ಇರುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮುಗಿಸಲು ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಗೆ ಕೂಡ BBMP ಇಂಬ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ರದ್ದಾಗಿರುವುದು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ವಿಳಂಬವಾಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಣವನ್ನು ವಾಪಾಸ್ ಕೊಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳುವುದರ ಬದಲು Delay Compensation ಕೇಳಬಹುದಾಗಿತ್ತು. ಈಗ ಡೆವಲಪರ್ ಇವರು ರೇರಾದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಆಗಸ್ಟ್ 2019 ಕ್ಕೆ ಮುಗಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹೇಳಿದಂತೆ ಅವರು ಕೊಟ್ಟ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಬಹುದೇ ಹೊರತು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅದನ್ನು ಕೊಡಲು ಕೊಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
 8. ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಬರೆಯುವ ಮೊದಲು ಒಂದು ಮಾತು. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(2) ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದುಗಳನ್ನು 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 07/09/2018 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ SOP ಪ್ರಕಾರ 60 ದಿನಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾದ ದಿನದಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ದಿನಾಂಕ: 19/12/2018 ರಂದು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ:

5

29/03/19

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:
CMP/181222/0001787 ಅನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಡೆವಲಪರ್‌ರವರು ಫಿಯಾದುದಾರರಿಗೆ ರೂ.39,58,896/- ಹಣವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:01/05/2017ರ ಕ್ಕಿಂತ ಹಿಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಆಯಾಯ ದಿನಗಳಂದು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಯಾಯ ಹಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಶೇಕತಾ 9% ರಂತೆಯೂ, ದಿನಾಂಕ: 01/05/2017ರ ನಂತರ ಪೂರ್ಣ ಹಣ ತೀರುವಳಿಯಾಗುವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 10.75% ಸರಳ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೂಡತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಫಿಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಹಣ ವಾಪಾಸ್ ಆದ ನಂತರ ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ರದ್ದು ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಖರ್ಚು ಅಂತ ಫಿಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಡೆವಲಪರ್‌ರವರು ರೂ. 5,000/-ಗಳನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಫಿಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಕೊಡುವುದು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ:29.03.2019ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating office