

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: **CMP/180429/0000789**

ದಿನಾಂಕ: **02 ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2018**

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : **Debasis Bal**

Flat C4, Block 11, Krishna Nagar Apt,
Annasandrapalya, HAL Post,
Bengaluru – 560017

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : **PEARL COMMUNITY ONE DEVELOPERS PVT LTD.,**
PALM VISTAS,
No 5, Victoria Road Bengaluru- 560047

“ತೀರ್ಪು”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ **Debasis Bal** ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ **PALM VISTAS** ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

I had entered in a construction and sale agreement with Pearl Community One Developers Pvt. Ltd., for a villa in their project Palm Vistas. As per the above mentioned agreement the timeline to complete the construction of the villa and handover was 31 December 2015.

Since no construction activity is taking place, I am afraid the builder is nowhere close to completion by that deadline, and is likely to default. I am bearing a heavy financial burden by having paid more than Rs. One crore by now from my hard earned savings. Therefore it

Debasis Bal

is my earnest request to the RERA authorities to take cognizance of the economic hardship faced by me for non-completion and handover of my villa. I request the authority to direct the builder either 1. Complete the villa in all aspect and handover within a stipulated timeline of not more than 3 months and pay a delay penalty interest as per the RERA Act of 2016 and RERA rule of 2017, or 2. Refund the monies paid to him as per the above construction and sale agreement along with the interests as stipulated in the RERA Act of 2016 and RERA rules of 2017. I humbly request the honourable RERA authority to direct the builder to one of the two relief measures sought above.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಇರುವ ಫಿರ್ಯಾದಿನ ಮೇರೆಗೆ ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಎದುರಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:28/05/2018 ರಂದು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:27/07/2018 ರಂದು ಕೇಸನ್ನು ಕರೆಸಿದಾಗ ಇಬ್ಬರೂ ಸೇರಿ ಒಂದು Withdrawal Memo ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದು ಹೀಗಿರುತ್ತದೆ.

CMP/180429/0000789

Memo filed by complaint to withdraw the Complaint as settled out of COURT

That the Complainant and the respondent entered into a memorandum of understanding dated 17th July 2018 on the basis to that MOU both the parties hereby agree to resolve the matter. That the complainant is at liberty to re-open the complaint after 60 days if the respondent fails to complaint with the terms of the MOU.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ:

[Handwritten signature]
26/07/18

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:
CMP/180429/0000789 ನ್ನು ದಿನಾಂಕ:27/07/2018 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೆಮೋ
ಮೇರೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಕ್ಷಕಾರರು MOU ದಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ
ನಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಕೊಡುವುದು.
[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ
02.08.2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)

Adjudicating officer