

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/190120/0001925

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 20ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2019

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : **SWATHI K V**

Flat # 522, 4th Floor, Purple Woods Apt,
Molanpura Layout, Varanasi Road,
TC Palya Post, Bengaluru – 560036.

ವಿದ್ಯುತ್

ಎದುರಿದಾರರು : **PURPLE WOODS**

Purple Estate and holdings Pvt Ltd
Thomas Matthew, D3, Devatha Plaza,
2nd Floor, 131 Residency Road,
Bengaluru – 560025.

“ತೀರ್ಪು”

1. ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ **SWATHI K V** ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ **PURPLE WOODS** ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Project completion and compensation 10 lacs

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಎದುರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ: 22/02/2019 ರಂದು ಕೇಸನ್ನು ಕರೆಸಿದಾಗ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಹಾಜರಿ ಇಲ್ಲ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಥಾಮಸ್ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ: 14/03/2019ರಂದು ಕೇಸನ್ನು ಕರೆಸಲಾಯಿತು. ಪಕ್ಷಕಾರರು ಹಾಜರಿ, ಇಬ್ಬರ ವಾದವನ್ನು ಕೇಳಲಾಯಿತು. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ 32(G) ಪ್ರಕಾರ ಮಾತನಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು. ಆ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಮಾತನಾಡಿಕೊಂಡು ರಾಜಿ ಮೆಮೋ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಹೀಗಿರುತ್ತದೆ.

It is agreed here by that the following works will be completed within 3 months (13th June 2019) from this date.

- Basement parking area
- Entrance gate area and ramp

20/03/19

- Lifts (4 NOs) operating
- STP
- Parking and common area lighting
- RR NO. from BESCO
- Signboard
- Diesel Generator set

2) Cancel the sale agreement for flat # 407, 3rd Floor, B Block, Purple woods Apartments.

3) if the above items are not completed by the timeline mentioned above, compensation will be paid.

@10,000 per month per flat from sale deed for respective buyer till completion of project (all amenities)

- Mr. Dinesh Kumar, Flat # 423, Complaint No. CMP/181223/0001790
- Mr. Rahul HM, Flat # 522, Complaint No. CMP/190120/0001925
- Mr. Dharmendra Kumar Singh, Flat # 407, Complaint No. CMP/181223/0001789
- Mr. Dayanand Narayan Prabhu, Flat # 414, Complaint No. CMP/181223/0001791
- Mr. Marellepudi Venkata Bhaskar Narayana, Flat # 216, Complaint No. CMP/180826/0001178

3. ಅದರಂತೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಿದ್ಧ ಎಂದು ಎರಡೂ ಕಡೆಯವರು ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ:

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:

CMP/190120/0001925 ಅನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 14/03/2019ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೊದಲ ಮೇರೆಗೆ ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಮತ್ತು ಎದುರಿದಾರರ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 20.03.2019ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)

Adjudicating office